

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся под управлением управляющей организации ООО «Управляющая компания «Мурманремстрой» (далее – ООО «УК «МРС»).

Внимание собственников многоквартирного дома № 43/1 по ул. Баумана!

В соответствии с требованием части 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ) управляющей организацией ООО «УК «МРС» разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в адрес ООО «УК «МРС» для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные источники финансирования, а также исполнители мероприятий	Фактические расходы на проведение мероприятий	Объем фактического снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 шт. 3 740р.	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1м.п. 275 р.	До 3%	36 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1м.п. 275 р.	До 3%	36 мес.

3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 м.п. 1045р.	До 6%	36 мес.
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 прибор 385 000р.	До 10%	24 мес.
Система горячего водоснабжения							
5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 м.п. 1045р.	До 5%	24 мес.
Дверные и оконные конструкции							
6	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 шт. 33 000р.	До 5%	36 мес.
7	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 шт. 20 900р.	До 3%	24 мес.

8	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 шт. 20 900р.	До 3%	24 мес.
---	---	--	---	--	-------------------	-------	---------

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

9	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 узел 880 000р.	До 10%	36 мес.
10	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 шт. 4 180р	До 10%	36 мес.

Система горячего водоснабжения

11	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 шт. 330 000р.	До 8%	20 мес.
----	---	---	--	--	--------------------	-------	---------

12	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 шт. 330 000р.	До 8%	20 мес.
13	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 шт. 1 100т.р.	До 12%	36 мес.
14	Модернизация арматуры системы ГВС	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современная арматура	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 шт. 4 180р	До 10%	36 мес.
Система холодного водоснабжения							
15	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 п.м. труб 1045р 1 арматура 4 180р.	До 10%	36 мес.
Система электроснабжения							
16	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 шт. 2 585р.	До 30%	36 мес.

17	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 шт. 1 980р.	До 50%	3 года
Стеновые конструкции							
18	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 м.п. 500р.	До 2%	60 мес.
19	Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО.	1 кв.м. от 1 155р.	До 10%	36 мес.

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

Директор ООО «УК «МРС»



Лейзерук А.О.

УК является исполнителем, а не заказчиком услуг, и не она, а собственники принимают решение о проведении (или не проведении) энергосберегающих мероприятий в МКД.