

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся под управлением управляющей организации ООО «Управляющая компания «Мурманремстрой» (далее – ООО «УК «МРС»).

Внимание собственников многоквартирного дома № 65 по ул. Баумана!

В соответствии с требованием части 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ) управляющей организацией ООО «УК «МРС» разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в адрес ООО «УК «МРС» для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные источники финансирования, а также исполнители мероприятий | Фактические расходы на проведение мероприятий | Объем фактического снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|--|---|--|--|---|--|-------------------------------|
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт. 3 740р. | До 7% | 48 мес. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1м.п. 275 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1м.п. 275 р. | До 3% | 36 мес. |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|-----------------------|--------|---------|
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 м.п. 1045р. | До 6% | 36 мес. |
| 4 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 прибор 385 000р. | До 10% | 24 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 5 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 м.п. 1045р. | До 5% | 24 мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 6 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт. 33 000р. | До 5% | 36 мес. |
| 7 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт. 20 900р. | До 3% | 24 мес. |

| | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|-------------------|-------|---------|
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт. 20 900р. | До 3% | 24 мес. |
|---|---|--|---|--|-------------------|-------|---------|

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

| | | | | | | | |
|----|--|--|---|--|---------------------|--------|---------|
| 9 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 узел 880 000р. | До 10% | 36 мес. |
| 10 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт. 4 180р | До 10% | 36 мес. |

Система горячего водоснабжения

| | | | | | | | |
|----|---|---|--|--|--------------------|-------|---------|
| 11 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт. 330 000р. | До 8% | 20 мес. |
|----|---|---|--|--|--------------------|-------|---------|

| | | | | | | | |
|---------------------------------|---|--|--|--|--|--------|---------|
| 12 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт. 330 000р. | До 8% | 20 мес. |
| 13 | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт. 1 100т.р. | До 12% | 36 мес. |
| 14 | Модернизация арматуры системы ГВС | 1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современная арматура | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт. 4 180р | До 10% | 36 мес. |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 15 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 п.м. труб 1045р 1 арматура 4 180р. | До 10% | 36 мес. |
| Стеновые конструкции | | | | | | | |
| 16 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 м.п. 500р. | До 2% | 60 мес. |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------|---|--|--|--------------------|--------|---------|
| 17 | Утепление наружных стен | 1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 кв.м. от 1 155р. | До 10% | 36 мес. |
|----|-------------------------|---|--|--|--------------------|--------|---------|

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;


ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

Директор ООО «УК «МРС»



Лейзерук А.О.

УК является исполнителем, а не заказчиком услуг, и не она, а ее собственники принимают решение о проведении (или не проведении) энергосберегающих мероприятий в МКД.