

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся под управлением управляющей организации ООО «Управляющая компания «Мурманремстрой» (далее – ООО «УК «МРС»).

### Внимание собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Беринга!

В соответствии с требованием части 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ) управляющей организацией ООО «УК «МРС» разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в адрес ООО «УК «МРС» для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

| № п/п   | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия  | Применяемые технологии и материалы                                   | Возможные источники финансирования, а также исполнители мероприятий                        | Фактические расходы на проведение мероприятий | Объем фактического снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|--|---|--|--|---|--|-------------------------------|
| <b>I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |   |  |  |   |  |                               |
| <b>Система отопления</b>  |  |   |  |  |   |  |                               |
| 1   | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>3 740р.                              | До 7%  | 48 мес.                       |
| 2   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                           | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1м.п.<br>275 р.                               | До 3%  | 36 мес.                       |
| 2   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                           | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1м.п.<br>275 р.                               | До 3%  | 36 мес.                       |

|                                |  |  |  |  |                       |        |         |
|--------------------------------|--|--|--|--|-----------------------|--------|---------|
| 3                              | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов             | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                        | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                             | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 м.п.<br>1045р.      | До 6%  | 36 мес. |
| 4                              | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии                                  | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета тепловой энергии  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 прибор<br>385 000р. | До 10% | 24 мес. |
| Система горячего водоснабжения |  |  |  |  |                       |        |         |
| 5                              | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС                       | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                             | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 м.п.<br>1045р.      | До 5%  | 24 мес. |
| Дверные и оконные конструкции  |  |  |  |  |                       |        |         |
| 6                              | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей           | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>33 000р.     | До 5%  | 36 мес. |
| 7                              | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений   | 1) рациональное использование тепловой энергии   | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>20 900р.     | До 3%  | 24 мес. |

|   |   |  |   |  |                   |       |         |
|---|---|--|---|--|-------------------|-------|---------|
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>20 900р. | До 3% | 24 мес. |
|---|---|--|---|--|-------------------|-------|---------|

## II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

### Система отопления

|    |  |  |   |  |                     |        |         |
|----|--|--|---|--|---------------------|--------|---------|
| 9  | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 узел<br>880 000р. | До 10% | 36 мес. |
| 10 | Модернизация арматуры системы отопления  | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                         | Современная арматура  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>4 180р     | До 10% | 36 мес. |

### Система горячего водоснабжения

|    |   |   |  |  |                    |       |         |
|----|---|---|--|--|--------------------|-------|---------|
| 11 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды;<br>2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>330 000р. | До 8% | 20 мес. |
|----|---|---|--|--|--------------------|-------|---------|

|                                 |   |  |  |  |  |        |         |
|---------------------------------|---|--|--|--|--|--------|---------|
| 12                              | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры   | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>330 000р.                         | До 8%  | 20 мес. |
| 13                              | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС                            | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;<br>4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>1 100т.р.                         | До 12% | 36 мес. |
| 14                              | Модернизация арматуры системы ГВС   | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) Снижение числа аварий;<br>4) рациональное использование тепловой энергии и воды;<br>5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС                      | Современная арматура   | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>4 180р                            | До 10% | 36 мес. |
| Система холодного водоснабжения |   |  |  |  |  |        |         |
| 15                              | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС   | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) рациональное использование воды;<br>5) экономия потребления воды в системе ХВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура   | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 п.м.<br>труб 1045р<br>1 арматура 4 180р. | До 10% | 36 мес. |
| Стеновые конструкции            |   |  |  |  |  |        |         |
| 16                              | Заделка межпанельных и компенсационных швов   | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) увеличение срока службы стеновых конструкций   | Технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 м.п.<br>500р.                            | До 2%  | 60 мес. |

|    |                         |   |  |  |                    |        |         |
|----|-------------------------|---|--|--|--------------------|--------|---------|
| 17 | Утепление наружных стен | 1) уменьшение промерзания стен;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 кв.м. от 1 155р. | До 10% | 36 мес. |
|----|-------------------------|---|--|--|--------------------|--------|---------|

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

Директор ООО «УК «МРС»

Лейзерук А.О.

**УК является исполнителем, а не заказчиком услуг, и не она, а собственники принимают решение о проведении (или не проведении) энергосберегающих мероприятий в МКД.**