

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся под управлением управляющей организации ООО «Управляющая компания «Мурманремстрой» (далее – ООО «УК «МРС»).

**Внимание собственников многоквартирного дома № 140/2 по пр. Кольский!**

В соответствии с требованием части 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ) управляющей организацией ООО «УК «МРС» разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в адрес ООО «УК «МРС» для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

| № п/п  | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия  | Применяемые технологии и материалы                                   | Возможные источники финансирования, а также исполнители мероприятий                        | Фактические расходы на проведение мероприятий | Объем фактического снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|--|--|---|--|--|---|--|-------------------------------|
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |  |   |  |  |   |  |                               |
| Система отопления  |  |   |  |  |   |  |                               |
| 1  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>3 740р.                              | До 7%  | 48 мес.                       |
| 2  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                           | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1м.п.<br>275 р.                               | До 3%  | 36 мес.                       |
| 2  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                           | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1м.п.<br>275 р.                               | До 3%  | 36 мес.                       |

|   |  |  |  |  |                   |       |         |
|---|--|--|--|--|-------------------|-------|---------|
| 3   | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов             | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                        | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                             | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 м.п.<br>1045р.  | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения  |  |  |  |  |                   |       |         |
| 4   | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС                       | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                             | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 м.п.<br>1045р.  | До 5% | 24 мес. |
| Дверные и оконные конструкции   |  |  |  |  |                   |       |         |
| 5   | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей           | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>33 000р. | До 5% | 36 мес. |
| 6   | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений   | 1) рациональное использование тепловой энергии   | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>20 900р. | До 3% | 24 мес. |
| 7   | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений  | 1) рациональное использование тепловой энергии   | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки                                  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>20 900р. | До 3% | 24 мес. |
| II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |  |  |  |  |                   |       |         |
| Система отопления   |  |  |  |  |                   |       |         |

### Система отопления

|                                |  |  |   |  |                     |        |         |
|--------------------------------|--|--|---|--|---------------------|--------|---------|
| 8                              | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 узел<br>880 000р. | До 10% | 36 мес. |
| 9                              | Модернизация арматуры системы отопления  | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                         | Современная арматура  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>4 180р     | До 10% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения |  |  |   |  |                     |        |         |
| 10                             | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС  | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды;<br>2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>330 000р.  | До 8%  | 20 мес. |
| 11                             | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС  | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС      | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>330 000р.  | До 8%  | 20 мес. |

|                                 |  |  |  |  |  |        |         |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|--------|---------|
| 12                              | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;<br>4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>1 100т.р.                         | До 12% | 36 мес. |
| 13                              | Модернизация арматуры системы ГВС  | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) Снижение числа аварий;<br>4) рациональное использование тепловой энергии и воды;<br>5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС                      | Современная арматура   | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>4 180р                            | До 10% | 36 мес. |
| Система холодного водоснабжения |  |  |  |  |  |        |         |
| 14                              | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС                                    | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) рациональное использование воды;<br>5) экономия потребления воды в системе ХВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура   | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 п.м.<br>труб 1045р<br>1 арматура 4 180р. | До 10% | 36 мес. |
| Стеновые конструкции            |  |  |  |  |  |        |         |
| 15                              | Заделка межпанельных и компенсационных швов  | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) увеличение срока службы стеновых конструкций   | Технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 м.п.<br>500р.                            | До 2%  | 60 мес. |
| 16                              | Утепление наружных стен  | 1) уменьшение промерзания стен;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) увеличение срока службы стеновых конструкций  | Технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.   | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 кв.м. от 1 155р.                         | До 10% | 36 мес. |

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

Директор ООО «УК «МРС»



Лейзерук А.О.

УК является исполнителем, а не заказчиком услуг, и не она, а собственники помещений многоквартирного дома принимают решение о проведении (или не проведении) энергосберегающих мероприятий в МКД.