

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся под управлением управляющей организации ООО «Управляющая компания «Мурманремстрой» (далее – ООО «УК «МРС»).

### Внимание собственников многоквартирного дома № 33 по ул. Старостина!

В соответствии с требованием части 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ) управляющей организацией ООО «УК «МРС» разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в адрес ООО «УК «МРС» для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

| № п/п   | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия  | Применяемые технологии и материалы                                   | Возможные источники финансирования, а также исполнители мероприятий                        | Фактические расходы на проведение мероприятий | Объем фактического снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|--|---|--|--|---|--|-------------------------------|
| <b>I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |   |  |  |   |  |                               |
| <b>Система отопления</b>  |  |   |  |  |   |  |                               |
| 1   | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>3 740р.                              | До 7%  | 48 мес.                       |
| 2   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                           | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1м.п.<br>275 р.                               | До 3%  | 36 мес.                       |
| 2   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                           | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1м.п.<br>275 р.                               | До 3%  | 36 мес.                       |

## II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

## Система отопления

|                                |  |  |   |  |                     |        |         |
|--------------------------------|--|--|---|--|---------------------|--------|---------|
| 8                              | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 узел<br>880 000р. | До 10% | 36 мес. |
| 9                              | Модернизация арматуры системы отопления  | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                         | Современная арматура  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>4 180р     | До 10% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения |  |  |   |  |                     |        |         |
| 10                             | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС  | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды;<br>2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>330 000р.  | До 8%  | 20 мес. |
| 11                             | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС  | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС      | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>330 000р.  | До 8%  | 20 мес. |

|    |  |  |  |  |                    |        |         |
|----|--|--|--|--|--------------------|--------|---------|
| 12 | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;<br>4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>1 100т.р. | До 12% | 36 мес. |
| 13 | Модернизация арматуры системы ГВС  | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) Снижение числа аварий;<br>4) рациональное использование тепловой энергии и воды;<br>5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС                      | Современная арматура   | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>4 180р    | До 10% | 36 мес. |

## Система холодного водоснабжения

|    |   |   |  |  |   |        |         |
|----|---|---|--|--|---|--------|---------|
| 14 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) рациональное использование воды;<br>5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 п.м. труб 1045р<br>1 арматура 4 180р. | До 10% | 36 мес. |
|----|---|---|--|--|---|--------|---------|

## Система электроснабжения

|    |  |   |  |  |                  |        |         |
|----|--|---|--|--|------------------|--------|---------|
| 15 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности;<br>2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>2 585р. | До 30% | 36 мес. |
| 16 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы             | 1) экономия электроэнергии;<br>2) улучшение качества освещения              | Светодиодные светильники               | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 шт.<br>1 980р. | До 50% | 3 года  |

## Стеновые конструкции

|    |   |   |  |  |                    |        |         |
|----|---|---|--|--|--------------------|--------|---------|
| 17 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.                                | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 м.п. 500р.       | До 2%  | 60 мес. |
| 18 | Утепление наружных стен                     | 1) уменьшение промерзания стен;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) увеличение срока службы стеновых конструкций   | Технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору, УО, ПО, ЭСО. | 1 кв.м. от 1 155р. | До 10% | 36 мес. |

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

Директор ООО «УК «МРС»



Лейзерук А.О.

УК является исполнителем, а не заказчиком услуг, и не она? собственники принимают решение о проведении (или не проведении) энергосберегающих мероприятий в МКД.