

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Баумана, 20
за период с 01.01.2023г. по 31.07.2023 г. (7м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. январь 2023 - июль 2023 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. февраль 2023 - август 2023 |
|---------------------------|---|--|
| Содержание и ремонт жилья | 699 592 | 758 966 |
| Всего | 699 592 | 758 966 |

Процент оплаты 108%

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

| № п./п. | Вид работ | Подрядная организация | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---------|---|--|---|---|
| 1 | Содержание и обслуживание общего имущества | | | |
| 1.1. | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов | ООО "Мурманремстрой ЖУ 1" | 276 438 | 10,25 |
| 1.2. | Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.) | ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1" | 112 463 | 4,17 |
| 1.3. | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 176 651 | 6,55 |
| 1.4. | Расчетно-кассовое обслуживание | ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России" | 29 667 | 1,10 |
| 1.5. | Услуги по управлению многоквартирным домом | ООО "УК "Мурманремстрой " | 10 518 | 0,39 |
| 1.6. | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы) | СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 66 885 | 2,48 |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 295 628 | 10,96 |
| | наименование работ | ед.изм. | объем | сумма |
| | Ремонт кровли над квартирами | м2 | 108 | 232 480 |
| | Смена трубопр. на полипропилен - стояки | м | 3,5 | 8 197 |
| | Замена секций водоподогревателя | секц | 1 | 52 877 |
| | Ремонт лестн. площадок, в том числе: | | 0 | 0 |
| | - замена светильников энерго | св-ки | 0 | 0 |
| | - замена с гильников светод | св-ки | 1 | 2 074 |
| 3 | и ремонт имущества | | 968 250 | 35,90 |
| 4 | одержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 31.07.2023 г. | | -2 750 139 | |



Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук