

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания «Мурманремстрой»»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Бабикова 15
за период с 01.03.2022г. по 28.02.2023 года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения), руб. март 2022г.-февраль 2023г.	Оплата (жилые помещения), руб. апрель 2022г.-марта 2023г.
Содержание и ремонт жилья	1 342 341	1 293 987
Всего	1 342 341	1 293 987

Процент оплаты 96%

3. Предложения, заявления и жалобы собственников помещений в многоквартирном доме и принятые меры по устранению указанных в них недостатков.

Квартира	Тема обращений	Принятые меры
-	-	-

4. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Сумма расходов в среднем за месяц
1	Содержание и обслуживание общего имущества		1 402 947	31,47
1.1.	Содержание помещений общего пользования, мусоропровода	ООО "Мурманремстрой ЖУЗ"	297 683	6,44
1.2.	Содержание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	210 999	4,56
1.3.	Содержание дворовых территорий (согласно технологическим картам уборки территорий), механизированная уборка	ООО "Мурманремстрой ЖУЗ"	297 672	6,43
1.4.	Устранение аварий, содержание авар.-диспетч.службы	ООО "Мурманремстрой ЖУЗ"	79 085	1,71
1.5.	Обязательные плановые осмотры	ООО "Мурманремстрой ЖУЗ"	34 232	0,74
1.6.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание систем вентиляции, проведение дератизации, дезинсекции	ООО "Мурманремстрой ЖУЗ", ООО "Вентиляция Мурманск", ООО "СЭС"	116 000	2,51
1.7.	Содержание электросетей	ООО "Мурманремстрой ЖУЗ"	26 758	0,58
1.8.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения, проверка качества воды, исследование питьевой воды	ООО "Мурманремстрой ЖУЗ", ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по ж/д транспорту"	106 861	2,31
1.9.	Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения	ООО "Мурманремстрой ЖУЗ 4"	164 955	3,57
1.10.	Обслуживание газовых сетей	ОАО "Мурманоблгаз"	52 708	1,14
1.11.	Услуга управления в т.ч.		68 702	1,5
1.11.1.	Учетно-расчетное обслуживание, доставка счетов-квитанций	ООО "ЕРЦ" (обработка ЕПД)	37 720	0,82
1.11.2.	Комиссионное вознаграждение за прием платежей за коммунальную и жилищную услуги	Банки, ФГУП "Почта России", ООО "ЕРЦ"	12 940	0,28
1.11.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	18 041	0,39

2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период			
	Наименование работ	Ед-ца изм-я	Объем	Всего за год, руб.
1.4	Смена покрытия парапетов	м	2,50	4 005,00
1.5	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1,00	17 835,00
1.6	Ремонт межпанельных стыков	м	65,00	21 125,00
1.9	Окраска фасадов	м2	5,00	930,00
1.41	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	4,00	7 424,00
1.43	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	66,00	201 108,00
	- розлива	м		
1.44	Замена: задвижек	шт.	8,00	16 446,00
	вентилей	шт.	2,00	2 002,00
1.45	Замена канализационных трубопроводов	м	35,00	7 105,00
1.47	Замена электропроводки внутридомовой	м		
1.51	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:			
	- замена светильников-энерг.	св-ки	9,00	14 526,00
	- замена светильников-светод.	св-ки	2,00	3 584,00
1.52	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	1,00	38 502,00
1.55	Ремонт входных групп	шт	1,00	19 184,00
1.57.12	Установка урн	шт	2,00	4 950,00
1.57.13	Замена линолеума в лифте	м2	1,84	2 723,20
	Итого текущего ремонта			361 449,20
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			1 764 396

**СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ,
имеющих задолженность более 5000 руб. по оплате за ЖКУ
на 01.03.2023
ООО "УК "Мурманремстрой "**

Кварт ира	Адрес	Общая задолженность с учетом платежей в текущем месяце без начислений за текущий месяц
1	Бабилова 15	29 368
8	Бабилова 15	13 777
10	Бабилова 15	23 776
18	Бабилова 15	40 184
22	Бабилова 15	39 455
22/1	Бабилова 15	19 728
26	Бабилова 15	44 251
46	Бабилова 15	10 486
	ИТОГО	221 025

Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") за период с 01.03.2022 г. по 28.02.2023г.

		-697 147
1	Баланс дома на 01.03.2022г.	
2	Начисленные средства за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по жилым и нежилым помещениям согласно заключенных договоров	1 342 341
3	Фактические расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за календарный год действия договора	1 764 396
4	"Баланс дома" по услуге содержание и ремонт (разница между полученными средствами от населения, арендаторов (собственников) и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома)	-470 409
5	Задолженность по дому за услугу "Содержание и ремонт" (собственники жилых и нежилых помещений)	48 354
6	"Баланс дома" по услуге содержание и ремонт на 01.03.2023г.	-1 215 911

Справочно:

Отрицательный остаток свидетельствует о недостаточном количестве средств, начисляемых за содержание и ремонт многоквартирного дома, для выполнения комплекса работ по обслуживанию общего имущества.

Генеральный директор ООО " УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук

