

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Бабикова 15
за период с 01.03.2023г. по 30.06.2023 года. (4м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения), руб. март - июнь 2023г.	Оплата (жилые помещения), руб. апрель - июль 2023г.
Содержание и ремонт жилья	1 342 341	1 293 987
Всего	1 342 341	1 293 987
Процент оплаты	96%	

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	185 040	12,00
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	53 970	3,50
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	134 154	8,70
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	18 658	1,21
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	6 014	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	30 840	2,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		339 743	14,69
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Замена дверей	шт.	1	15 298
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	2	8 000
	Ремонт подъездов	под-д	1	235 398
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	4 853
	Замена отопительных приборов	шт.	1	8 812
	Замена: вентилей	шт.	3	6 984
	Замена электропроводки внутридомовой	м	19	4 427
	Ремонт освещения лестн. площадок, п	ле:	0	0
	- замена свет	св-ки	15	31 110
	Замена обшивки кабины лифта	шт	1	24 861
3	ИТОГО содержание и ремонт общ		768 419	42,49
4	Остаток средств на содержание и ремон) по состоянию на 01.07.2023		-690 343	

Генеральный директор ООО " УК Мурманремстрой" А.О. Лейзерук