

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **Бабикова 16**
за период с 01.09.2022 по 30.06.2023 (10м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. сентябрь 2022 - июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. октябрь 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 080 331	1 108 112
Всего	1 080 331	1 108 112

Процент оплаты 103%

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	459 888	12,00
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	134 134	3,50
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	333 419	8,70
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	46 372	1,21
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	14 946	0,39
1.6.	Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	76 648	2,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		368 014	9,60
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	1,5	2 730
	Окраска цоколей	м2	3	558
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	2	8 000
	Ремонт подъездов	под-д	1	236 317
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки	м	1,5	2 921
	Замена: вентилей	шт.	6	13 605
	Замена канализационных трубопроводов	м	1,5	1 427
	Замена электропроводки внутридомовой	м	31	7 163
	Установка новых фасадных светильников	шт.	2	3 270
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энег	св-ки	2	3 228
	- замена светильников с	св-ки	15	31 110
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	1	38 502
	ремонт входных групп	шт	1	19 184
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущ			1 433 421
4	Остаток средств на содержание и ре... 01.07.2023 г.	по состоянию на		37,40 -2 021 889



Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук