# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
## «Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором управления многоквартирным домом

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул.Баумана 10**
**за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.**

**1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение**

| Наименование услуги | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь2022-май 2023 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль2022-июнь 2023 |
|---|---|---|
| Содержание и ремонт жилья | 953 689 | 977 860 |
| **Всего** | **953 689** | **977 860** |

***Процент оплаты*** *103%*

**2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.**

| Наименование услуги | Начисление (нежилые помещения), руб. июнь2021-май 2022 | Оплата (нежилые помещения), руб. июль2021-июнь 2022 |
|---|---|---|
| Содержание и ремонт жилья | 48 977 | 51 363 |
| **Всего** | **48 977** | **51 363** |

***Процент оплаты*** *105%*

**3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

| № п./п. | Вид работ | Подрядная организация | | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Содержание и обслуживание общего имущества** | | | | |
| 1.1. | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов | ООО "Мурманремстрой ЖУ 1" | | 454 750 | 13,96 |
| 1.3. | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | | 403 932 | 12,40 |
| 1.4. | Расчетно-кассовое обслуживание | ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России" | | 40 067 | 1,23 |
| 1.5. | Услуги по управлению многоквартирным домом | ООО "УК "Мурманремстрой " | | 12 704 | 0,39 |
| 1.6. | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы) | ООО "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | | 52 120 | 1,60 |
| 2 | **Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, итого:** | | | 57 071 | 1,75 |
| | **наименование работ** | **ед.изм.** | **кол-во** | **сумма** | |
| | Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки | м | 3 | 6 372 | |
| | - розлива | м | 0 | 0 | |
| | Смена трубопр. на полипропилен - стояки | м | 2 | 6 530 | |
| | Замена: - вентилей | шт. | 11 | 21 978 | |
| | Замена канализационных трубопроводов | м | 2,75 | 2 753 | |
| | Ремонт этажных электрощитов | шт. | 7 | 12 085 | |
| | Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе: | | 0 | 0 | |
| | - замена светильников энерго | св-ки | 2 | 3 487 | |
| | - замена светильников светод | св-ки | 2 | 3 866 | |
| 3 | **ИТОГО содержание и ремонт общего имущества** | | | **1 020 645** | **31,33** |
| 4 | **Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.** | | | **-1 830 721** | |

**Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"** **А.О. Лейзерук**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1145190015629 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МУРМАНРЕМСТРОЙ» ИНН 5190042171 * г. МУРМАНСК *