

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул. Баумана 14**
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	403 678	417 459
Всего	403 678	417 459

Процент оплаты **103%**

3.Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	188 668	15,83
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	145 404	12,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	16 090	1,35
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	4 648	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	25 029	2,10
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, итого:		33 012	2,77
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт крылец	шт.	1	412
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	3	8526
	- розлива	м	0	0
	Замена: задвижек	шт.	0	0
	вентилей	шт.	5	9825
	Ремонт этажных электрошитов	шт.	2	1698
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	3	5101
	- замена светильников светод	св-ки	4	7450
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		412 851	34,64
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.		-417 886	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук