

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Баумана 14
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023 |
|---------------------------|---|---|
| Содержание и ремонт жилья | 33 640 | 25 287 |
| Всего | 33 640 | 25 287 |

Процент оплаты 75%

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

| № п./п. | Вид работ | Подрядная организация | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---------|---|--|---|---|
| 1 | Содержание и обслуживание общего имущества | | | |
| 1.1. | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов | ООО "Мурманремстрой ЖУ 1" | 15 722 | 15,83 |
| 1.3. | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ4" | 12 117 | 12,20 |
| 1.4. | Расчетно-кассовое обслуживание | ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России" | 1 341 | 1,35 |
| 1.5. | Услуги по управлению многоквартирным домом | ООО "УК "Мурманремстрой " | 387 | 0,39 |
| 1.6. | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы) | ООО "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО | 2 086 | 2,10 |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, итого: | | 31 459 | 31,67 |
| | наименование работ | ед.изм. | кол-во | сумма |
| | Смена трубопр. на полипропилен - стояки | м | 9 | 29385 |
| | Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе: | | 0 | 0 |
| | - замена светильников свет | св-ки | 1 | 2074 |
| 3 | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества дома | | | 63 112 |
| 4 | Остаток средств на содержание и ремонт 01.07.2023 г. | на остаток на 01.07.2023 г. | | -455 712 |

Генеральный директор ООО "УК Мурманре... А.О. Лейзерук