

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 519004217/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Баумана 16
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023 года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 173 736	1 127 302
Всего	1 173 736	1 127 302

Процент оплаты 96%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	83 842	82 169
Всего	83 842	82 169

Процент оплаты 98%

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	614 691	17,93
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	431 963	12,60
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	58 281	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	13 370	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	102 848	3,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, итого:		768 614	22,42
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Замена оконных створок	шт.	16	225 622
	Ремонт подъездов	под-д	2	197 094
	Установка регуляторов температуры	шт.	1	75 755
	Смена стальн. труб - дов. отд. участками - стояки	м	4	8 319
	- розлива	м	0	0
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	24	73 284
	Замена: - вентилей	шт.	5	9 825
	Замена канализационных трубопроводов	м	1,25	1 189
	Замена секций водопологревателя	секц	2	100 986
	Замена электропроводки внутридомовой	м	15	3 045
	Ремонт этажных электросчетов	шт.	7	12 085
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	12	21 786
	Замена калачей	шт	3	17 985
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	3	11 044
	Установка поручня	шт	5	5 235
	Замена стоек ограждения лестничных маршей	шт	10	5 360
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			1 989 767
4	Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества на 01.06.2023 г.			-1 383 841

Генеральный директор ООО «УК «Мурманремстрой»

А.О. Лейзерук