

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул.Баумана 16
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023 года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 173 736	1 127 302
Всего	1 173 736	1 127 302

Процент оплаты 96%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	83 842	82 169
Всего	83 842	82 169

Процент оплаты 98%

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	614 691	17,93
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	431 963	12,60
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	58 281	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	13 370	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	102 848	3,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, итого:		768 614	22,42
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Замена оконных створок	шт.	16	225 622
	Ремонт подъездов	под-д	2	197 094
	Установка регуляторов температуры	шт.	1	75 755
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	4	8 319
	- розлива	м	0	0
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	24	73 284
	Замена: - вентилей	шт.	5	9 825
	Замена канализационных трубопроводов	м	1,25	1 189
	Замена секций водопологревателя	секц	2	100 986
	Замена электропроводки внутридомовой	м	15	3 045
	Ремонт этажных электросчетов	шт.	7	12 085
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	12	21 786
	Замена калачей	шт	3	17 985
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	3	11 044
	Установка поручня	шт	5	5 235
	Замена стоек ограждения лестничных маршей	шт	10	5 360
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 989 767	58,04
4	Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества		-1 383 841	

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук



Handwritten signature in blue ink.