

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Баумана 27
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	2 369 495	2 209 530
Всего	2 369 495	2 209 530

Процент оплаты 93%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нжилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023	Оплата (нжилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	80 922	75 368
Всего	80 922	75 368

Процент оплаты 93%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	1 099 371	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	261 964	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	618 789	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФП ПУ "Почта России"	106 796	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	24 500	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	180 297	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		741 827	11,81
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	24	10 425
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	3	30 438
	Ремонт подъездов	под-д	1	212 489
	Замена секций почтовых ящиков	секц	12	54 336
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	2	53 391
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	8	14 848
	Смена стальной труб - дов отд. участками- розлива	м	3	8 724
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	51,5	147 260
	Замена: вентилей	шт.	7	14 481
	Замена секций водоподогревателя	секц	2	96 218
	Замена электропроводки внутридомовой	м	30	6 090
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	2	3 228
	- замена светильников светод	св-ки	22	39 706
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт.	1	28 779
	ремонт входных групп	шт.	1	13 776
	Замена калачей	шт.	1	7 638
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			3 033 544
4	Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества на 01.06.2023 г.			-692 655

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук