

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул. Баумана 28**
за период с **01.06.2022г.** по **31.05.2023года.**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	2 490 386	2433941,15
Всего	2 490 386	2433941,15

Процент оплаты **98%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	55 448	50 776
Всего	55 448	50 776

Процент оплаты **92%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	1 026 956	16,26
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	263 371	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1", ОАО	776 848	12,30
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФП ПУ "Почта России"	107 369	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	24 632	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	189 475	3,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		425 751	6,74
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	1	578
	Ремонт межпанельных стыков	м	14	4 550
	Ремонт крылец	шт.	1	8 623
	Замена дверей	шт.	1	10 390
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	1	6 051
	Устройство ограждений зеленой зоны	м	2	6 296
	Ремонт отмостки (торец)	м	16	20 544
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	10	18 560
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	3	6 195
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	34,5	84 818
	Замена: задвижек	шт.	1	5 935
	вентилей	шт.	16	34 707
	Замена канализационных трубопроводов	м	9,25	5 635
	Замена секций водоподогревателя	секц	4	197 204
	Замена электропроводки внутридомовой	м	10	2 030
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	шт.	2	3 866
	Замена калачей	шт.	1	5 995
	Замена врезки	шт.	1	3 774
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 814 402	44,56
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("Баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.		-852 515	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук