

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Баумана 28
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	207 632	188187,43
Всего	207 632	188187,43

Процент оплаты 91%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	4 621	4 860
Всего	4 621	4 860

Процент оплаты 105%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	85 580	16,26
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	21 948	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ОАО	64 737	12,30
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	8 947	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	2 053	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ	15 790	3,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		40 426	7,68
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт дворовой территории	м2	25	18 717
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки	м	2,5	5 310
	Установка скамеек	шт	2	13 924
	Установка урн		1	2 475
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			239 480
4	Остаток средств на содержание и ремонт (по состоянию на 01.07.2023 г.			45,50
				-898 948

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук