

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу **ул. Баумана 29**  
за период с **01.06.2022г. по 31.05.2023года.**

**1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение**

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	567 628	556 234
<b>Всего</b>	<b>567 628</b>	<b>556 234</b>

**Процент оплаты** 98%

**2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.**

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	156 325	157 111
<b>Всего</b>	<b>156 325</b>	<b>157 111</b>

**Процент оплаты** 101%

**3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	324 996	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	77 442	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	182 926	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	31 571	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	7 243	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	53 299	2,87
2	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, итого:</b>		122 465	6,59
	<b>наименование работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>кол-во</b>	<b>сумма</b>
	Ремонт фасадов	м2	2	4 000
	Окраска фасадов	м2	100	58 150
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	3	6 372
	- розлива	м	0	0
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	6	14 052
	- розлива	м	0	0
	Замена: задвижек	шт.	1	6 322
	вентилей	шт.	4	7 860
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энергос	св-ки	1	1 614
	- замена светильников светод	св-ки	2	3 584
	Ремонт входных групп	шт	1	20 511
3	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>			799 942
4	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.</b>			-81 949

Генеральный директор ООО «УК Мурманремстрой»

А.О. Лейзерук