

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу **ул.Баумана 30**  
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

**1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение**

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	591 931	531 866
<b>Всего</b>	<b>591 931</b>	<b>531 866</b>

Процент оплаты 90%

**2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.**

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	172 489	172 953
<b>Всего</b>	<b>172 489</b>	<b>172 953</b>

Процент оплаты 100%

**3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	311 724	16,26
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт", Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	79 944	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	235 806	12,30
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФП ПУ "Почта России"	32 591	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	7 477	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой"	57 514	3,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		733 067	38,24
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт фасадов	м2	6	12 000
	Окраска фасадов	м2	6	1 800
	Установка металлических дверей	шт.	1	13 249
	Замена дверей	шт.	1	8 774
	Замена оконных створок	шт.	10	203 083
	Ремонт подъездов	под-д	1	169 244
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	20	43 660
	Смена стальн. труб - дов. отд. участками - стояки	м	1	1 947
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	39	103 266
	- розлива	м	12	42 396
	Замена: вентилей	шт.	16	31 440
	Замена электропроводки внутридомовой	м	30	6 090
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	1	1 614
	- замена светильников светод	св-ки	22	39 706
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	1	29 775
	Ремонт входных групп	шт	1	22 929
	Установка поручня	шт	2	2 094
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 458 122	76,06
4	Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества дома (баланс дома) на 01.06.2023 г.			-1 214 279

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук