

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул.Баумана 32**
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 867 913	1 745 597
Всего	1 867 913	1 745 597

Процент оплаты **93%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	5 467	4 096
Всего	5 467	4 096

Процент оплаты **75%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	
1	Содержание и обслуживание общего имущества				
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	755 212	16,26	
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	193 680	4,17	
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	571 286	12,30	
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	78 958	1,70	
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	18 114	0,39	
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	139 338	3,00	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		176 207	3,79	
	наименование работ	ед.изм	кол-во	сумма	
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - розлива	м	5	14 078	
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	33	90 701	
	Замена: задвижек	шт.	2	18 064	
	вентилей	шт.	6	12 516	
	Замена электропроводки внутридомовой	м	15	3 045	
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0	
	- замена светильников светод	св-ки	8	14 336	
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	3	10 386	
	Частичный ремонт подъезда №2		1	13 081	
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			1 932 795	41,61
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-113 851	

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук