

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Управляющая Компания «Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **ул.Баумана 34**

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.

**1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение и коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 708 537	1 839 739
<b>Всего</b>	<b>1 708 537</b>	<b>1 839 739</b>

Процент оплаты

108%

**3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	705 411	15,31
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	192 134	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	566 725	12,30
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	76 024	1,65
1.6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	17 969	0,39
1.7.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	101 365	2,20
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		208 638	4,53
	<b>наименование работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>кол-во</b>	<b>сумма</b>
	Устройство ограждений зеленой зоны	м	8	37 288
	Ремонт дворовой территории	м2	2	1 276
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	5	9 735
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	20	56 840
	Замена: вентилей	шт.	7	13 755
	Замена канализационных трубопроводов	м	15,5	15 016
	Замена электропроводки внутридомовой	м	45	9 135
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	1	1 873
	- замена светильников светод	св-ки	9	16 410
	Замена врезки	шт	5	18 870
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	7,5	25 965
	Установка урн		1	2 475
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		1 868 266	40,55
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("базиса дома") по состоянию на 01.06.2023 г.</b>			<b>-423 941</b>

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук