

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Баумана 35 за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023 |
|---------------------------|--|---|
| Содержание и ремонт жилья | 567 628 | 550 166 |
| Всего | 567 628 | 550 166 |

Процент оплаты 97%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

| Наименование услуги | Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023 | Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023 |
|---------------------------|---|--|
| Содержание и ремонт жилья | 178 076 | 178 555 |
| Всего | 178 076 | 178 555 |

Процент оплаты 100%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| № п/п. | Вид работ | Подрядная организация | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--------|---|--|---|---|
| 1 | Содержание и обслуживание общего имущества | | | |
| 1.1. | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов | ООО "Мурманремстрой ЖУ 1" | 334 782 | 17,50 |
| 1.2. | Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.) | ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1" | 79 774 | 4,17 |
| 1.3. | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 188 434 | 9,85 |
| 1.4. | Расчетно-кассовое обслуживание | ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России" | 32 522 | 1,70 |
| 1.5. | Услуги по управлению многоквартирным домом | ООО "УК "Мурманремстрой" | 7 461 | 0,39 |
| 1.6. | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы) | СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 54 904 | 2,87 |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 55 725 | 2,91 |
| | наименование работ | ед.изм. | объем | сумма |
| | Ремонт кровли над квартирами | м2 | 1 | 2 266 |
| | Ремонт покрытия парапетов | м | 8 | 7 200 |
| | Смена покрытия парапетов | м | 6 | 10 338 |
| | Ремонт козырьков (покрытие, примыкание) | шт | 0 | 0 |
| | Ремонт межпанельных стыков | м | 65 | 21 125 |
| | Окраска фасадов | м2 | 3 | 558 |
| | Замена: задвижек | шт. | 0 | 0 |
| | вентилей | шт. | 1 | 1 965 |
| | Замена электропроводки внутридомовой | м | 11 | 2 233 |
| | Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе: | | 0 | 0 |
| | - замена светильников энерго | св-ки | 4 | 6 456 |
| | - замена светильников светод | св-ки | 2 | 3 584 |
| 3 | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества | | | 753 602 |
| 4 | Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества на 01.06.2023 г. | | | -1 009 928 |

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук