

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Баумана 35
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	47 302	47 439
Всего	47 302	47 439

Процент оплаты 100%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору
долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	14 840	14 840
Всего	14 840	14 840

Процент оплаты 100%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	27 899	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО	6 648	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	15 703	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	2 710	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	622	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция,	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по	4 575	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 065	3,80
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Замена: вентилей	шт.	1	2 328
	Замена электропроводки внутридомовой	м	8	1 864
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников	-ки	1	1 873
3	ИТОГО содержание и ремонт общего иму			64 221
4	Остаток средств на содержание и р 01.07.2023 г.			40,28
		по соп		-1 011 870

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой" А.О.