

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии  
управления многоквартирн

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу ул.Баумана 4  
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023 года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль
Содержание и ремонт жилья	88 158	80 906
Всего	88 158	80 906

Процент оплаты 92%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. Июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	5 245	2 073
Всего	5 245	2 073

Процент оплаты 40%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	41 923	15,66
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	32 125	12,00
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	3 614	1,35
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	1 044	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Центр дезинфекции (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	8 031	3,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, всего:		3 920	1,46
	наименование работ	КОЛ-ВО	СУММА	
	Ремонт этажных электрощитов	1	3 920	
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		90 658	33,86
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс		-291 401	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук