

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с
управления многоквартирными

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул.Баумана 4**
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023 года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль
Содержание и ремонт жилья	1 057 891	996 651
Всего	1 057 891	996 651

Процент оплаты **94%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	62 946	22 804
Всего	62 946	22 804

Процент оплаты **36%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	448 468	13,96
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	398 352	12,40
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	39 514	1,23
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	12 529	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	51 400	1,60
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, всего:		57 071	1,78
	наименование работ	ед. изм.	кол-во	сумма
	Смена стальн. труб - дов. отд. участками - стояки	м	3	6 372
	- розлива	м	0	0
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	2	6 530
	Замена: - вентиля	шт.	11	21 978
	Замена канализационных трубопроводов	м	2,75	2 753
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	7	12 085
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	2	3 487
	- замена светильников светод	св-ки	2	3 866
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			1 007 334
4	Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества "баланс дома" по состоянию на 01.06.2023 г.			-283 722

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук