

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу ул.Баумана 41  
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги       | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023 |
|---------------------------|---|---|
| Содержание и ремонт жилья | 148 464   | 132 338   |
| Всего                     | 148 464   | 132 338   |

Процент оплаты 89%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

| Наименование услуги       | Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2023 | Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2023 |
|---------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт жилья | 4 083  |  |
| Всего                     | 4 083  | 0  |

Процент оплаты 0%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| № п.п. | Вид работ   | Подрядная организация  | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--------|---|--|---|---|
| 1      | Содержание и обслуживание общего имущества  |  |   |   |
| 1.1.   | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов   | ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"  | 67 414  | 17,50   |
| 1.2.   | Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)   | Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"  | 16 064  | 4,17  |
| 1.3.   | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"  | 40 602  | 10,54   |
| 1.4.   | Расчетно-кассовое обслуживание  | ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"  | 6 549   | 1,70  |
| 1.5.   | Услуги по управлению многоквартирным домом  | ООО "УК "Мурманремстрой "  | 1 502   | 0,39  |
| 1.6.   | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)   | СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3" | 10 786  | 2,80  |
| 2      | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |  | 9 825   | 2,55  |
|        | наименование работ  | ед.изм.  | объем   | сумма   |
|        | Замена: вентилей  | шт.  | 1   | 2 328   |
|        | Замена электропроводки внутридомовой  | м  | 12  | 2 796   |
|        | Ремонт этажных электрощитов   | шт.  | 1   | 955   |
|        | Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:  |  | 0   | 0   |
|        | - замена светильников энерго  | св   | 2   | 3 746   |
| 3      | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества  |  |   | 152 742   |
| 4      | Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс до:   |  | 01.07.2023.   | 4 712   |

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук