

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул.Баумана 41

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 781 573	1 756 476
Всего	1 781 573	1 756 476

Процент оплаты 99%

### 2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	48 993	32 439
Всего	48 993	32 439

Процент оплаты 66%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	808 962	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	192 764	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	487 226	10,54
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	78 585	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	18 028	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	129 434	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		172 397	3,73
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	2	586
	Ремонт межпанельных стыков	м	65	21 125
	Окраска фасадов	м2	13	2 638
	Ремонт цоколей	м2	4	8 040
	Окраска цоколей	м2	19	4 150
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	4	7 424
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - розлива	м	3	8 724
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	7,5	20 238
	Замена: вентилей	шт.	9	17 685
	Замена канализационных трубопроводов	м	3	2 853
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	48 109
	Замена электропроводки внутридомовой	м	9	1 917
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	3	2 759
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	6	9 684
	- замена светильников светод	св-ки	1	2 074
	Замена калачей	шт	2	13 633
	Замена линолеума в лифте	м2	1,1	758
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 887 396	40,83
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") на состоянию на 01.06.2023.			25 115

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук

