

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул.Баумана 43 к.1**
за период с **01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот),
Содержание и ремонт жилья	426 669	341 371
Всего	426 669	341 371

Процент оплаты 80%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	190 470	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	45 386	4,17
1.3.	теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	110 364	10,14
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	18 503	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	4 245	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской	30 475	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		9 924	0,91
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Смена трубопр. на полипропилен - розлива	м	0,5	1 977
	Замена: вентилей	шт.	1	2 328
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго		3	5 619
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		409 367	37,61
4	Остаток средств на содержание и ремонт	остаток	1.2.2023 г.	253 468

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук