ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул.Баумана 43 к.1**
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	5 117 791	5 021 482
Всего	**5 117 791**	**5 021 482**

Процент оплаты *98%*

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	3 077	2 394
Всего	**3 077**	**2 394**

Процент оплаты *78%*

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация		Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	**Содержание и обслуживание общего имущества**				
1.1	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"		2 285 640	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"		544 635	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"		1 324 365	10,14
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"		222 034	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "		50 937	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО		365 702	2,80
2	**Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**			**384 609**	**2,94**
	наименование работ	**ед.изм.**	**объем**	**сумма**	
	Ремонт кровли над квартирами	м2	2	586	
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	17 835	
	Ремонт межпанельных стыков	м	109	39 275	
	Окраска фасадов	м2	8	1 620	
	Окраска цоколей	м2	5	930	
	Замена дверей	шт.	1	9 542	
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки	м	5	9 668	
	- розлива	м	1	2 908	
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	67,5	186 816	
	- розлива	м	5	19 770	
	Замена: вентилей	шт.	17	33 768	
	Замена канализационных трубопроводов	м	3	1 963	
	Замена электропроводки внутридомовой	м	58	12 584	
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0	
	- замена светильников энерго	св-ки	7	11 298	
	- замена светильников светод	св-ки	15	27 726	
	Замена врезки	шт	2	8 320	
3	**ИТОГО содержание и ремонт общего имущества**			**5 177 922**	**39,64**
4	**Остаток средств на содержание и ремонт (баланс дома) по состоянию на 01.06.2023 г.**			**321 465**	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой" **А.О. Лейзерук**