

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул.Баумана 43 к.2

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	4 336 985	4 177 528
<b>Всего</b>	<b>4 336 985</b>	<b>4 177 528</b>

Процент оплаты 96%

### 2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	4 990	0
<b>Всего</b>	<b>4 990</b>	<b>0</b>

Процент оплаты 0%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполненному договору управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	1 790 804	13,61
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО	548 689	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	829 629	8,35
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	197 370	1,50
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	50 878	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской	326 318	2,48
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>269 064</b>	<b>2,04</b>
	наименование работ	ел.изм.	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	153	55 150
	Окраска цоколей	м2	8	1 708
	Ремонт крылец	шт.	2	7 656
	Смена стальной, труб - дов.отд. участками - стойки	м	6	11 865
	Смена трубопр. на полипропилен - стойки	м	23	59 646
	- розлива	м	10	36 804
	Замена: вентилей	шт.	13	26 997
	Замена канализационных трубопроводов	м	0,75	713
	Замена электропроводки внутридомовой	м	42	9 336
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	6	9 684
	- замена светильников светод	св-ки	18	34 230
	Замена калачей	шт	2	15 276
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>4 012 751</b>	<b>32,54</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("бюджет дома") на состоянию на 01.06.2023 г.</b>			<b>-3 059 952</b>

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук