ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел :(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **Баумана, д.53**
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 213 141	1 191 576
Всего	**1 213 141**	**1 191 576**

Процент оплаты *98%*

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	**Содержание и обслуживание общего имущества**			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	544 635	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	129 779	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	306 552	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	52 907	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	12 138	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	89 320	2,87
2	**Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**		**238 236**	7,65
	наименование работ	**ед.изм**	**объем**	**сумма**
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	17 835
	Ремонт межпанельных стыков	м	12	3 900
	Окраска цоколей	м2	126,9	44 542
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	35	85 170
	- розлива	м	2	7 908
	Замена: вентилей	шт.	9	19 863
	Замена электропроводки внутридомовой	м	22	4 766
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	6	8 202
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	1	1 614
	- замена светильников светод	св-ки	5	9 242
	ремонт входных групп	шт	1	19 216
	Замена калачей	шт	1	7 638
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	2	7 582
	Замена линолеума в лифте	м2	1,1	758
3	**ИТОГО содержание и ремонт общего имущества**		**1 373 566**	**44,13**
4	**Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.**		**-351 263**	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой" **А.О. Лейзерук**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МУРМАНРЕМСТРОЙ» ОГРН 1195190015629 ИНН 5190042171 * г. МУРМАНСК *