

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу ул. Баумана 55  
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	57 296	73 552
Всего	57 296	73 552

Процент оплаты 128%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору  
долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	17 496	0
Всего	17 496	0

Процент оплаты 0%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	31 831	18,00
1.2.	Содержание лифтов (обслуживание, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО	7 374	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	19 806	11,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	3 006	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	690	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды,	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской	5 836	3,30
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		381 157	215,54
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	9	20 394
	Ремонт крылец	шт.	1	6 666
	Ремонт подъездов	под-д	1	291 951
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	3	9 795
	Замена электропроводки внутридомовой	м	13	3 029
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	15	31 110
	ремонт входных групп	шт	1	11 250
	Установка скамеек		1	6 962
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имуществ		449 700	254,30
4	Остаток средств на содержание и ремонт 01.07.2023 г.		остаток	-2 239 654

Генеральный директор ООО "УК Мурманремс

А.О. Лейзерук