

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Баумана 55

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги       | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023 |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Содержание и ремонт жилья | 687 554                                                        | 672 136                                                                 |
| Всего                     | 687 554                                                        | 672 136                                                                 |

Процент оплаты 98%

### 2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

| Наименование услуги       | Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023 | Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Содержание и ремонт жилья | 209 948                                                 | 0                                                    |
| Всего                     | 209 948                                                 | 0                                                    |

Процент оплаты 0%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| № п/п. | Вид работ                                                                                                                                                                                                           | Подрядная организация                                                                                                        | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1      | Содержание и обслуживание общего имущества                                                                                                                                                                          |                                                                                                                              |                                                       |                                                     |
| 1.1.   | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов                                                                                                                                           | ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"                                                                                                    | 381 974                                               | 18,00                                               |
| 1.2.   | Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)                                                                                                      | ООО "Инженерный центр лифтэксперт", Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"                        | 88 491                                                | 4,17                                                |
| 1.3.   | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"                                                                         | 237 673                                               | 11,20                                               |
| 1.4.   | Расчетно-кассовое обслуживание                                                                                                                                                                                      | ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"                                                                          | 36 075                                                | 1,70                                                |
| 1.5.   | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                          | ООО "УК "Мурманремстрой"                                                                                                     | 8 276                                                 | 0,39                                                |
| 1.6.   | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)                                             | СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 70 029                                                | 3,30                                                |
| 2      | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                   |                                                                                                                              | 423 188                                               | 19,94                                               |
|        | наименование работ                                                                                                                                                                                                  | ед.изм.                                                                                                                      | объем                                                 | сумма                                               |
|        | Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)                                                                                                                                                                             | шт                                                                                                                           | 1                                                     | 17 835                                              |
|        | Ремонт межпанельных стыков                                                                                                                                                                                          | м                                                                                                                            | 60                                                    | 19 500                                              |
|        | Окраска цоколей                                                                                                                                                                                                     | м2                                                                                                                           | 103,1                                                 | 36 188                                              |
|        | Замена оконных створок                                                                                                                                                                                              | шт.                                                                                                                          | 9                                                     | 198 995                                             |
|        | Смена трубопр. на полипропилен - стояки                                                                                                                                                                             | м                                                                                                                            | 3,5                                                   | 11 428                                              |
|        | Замена: вентилей                                                                                                                                                                                                    | шт.                                                                                                                          | 2                                                     | 3 930                                               |
|        | Замена электропроводки внутридомовой                                                                                                                                                                                | м                                                                                                                            | 33                                                    | 7 209                                               |
|        | Ремонт этажных электрощитов                                                                                                                                                                                         | шт.                                                                                                                          | 1                                                     | 3 533                                               |
|        | Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:                                                                                                                                                                      |                                                                                                                              | 0                                                     | 0                                                   |
|        | - замена светильников энерго                                                                                                                                                                                        | св-ки                                                                                                                        | 4                                                     | 6 456                                               |
|        | - замена светильников светод                                                                                                                                                                                        | св-ки                                                                                                                        | 7                                                     | 13 954                                              |
|        | Ремонт машинных помещений и ПМО                                                                                                                                                                                     | шт                                                                                                                           | 1                                                     | 66 048                                              |
|        | ремонт входных групп                                                                                                                                                                                                | шт                                                                                                                           | 1                                                     | 19 216                                              |
|        | ремонт мусорокамер                                                                                                                                                                                                  | шт                                                                                                                           | 1                                                     | 18 896                                              |
| 3      | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества                                                                                                                                                                          |                                                                                                                              | 1 245 706                                             | 58,70                                               |
| 4      | Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества на 01.06.2023 г.                                                                                                                                            |                                                                                                                              |                                                       | -1 863 505                                          |

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук