

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу ул.Баумана 57 за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	145 152	144 294
<b>Всего</b>	<b>145 152</b>	<b>144 294</b>

Процент оплаты 99%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	60 850	14,44
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт	17 572	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУЗ", ОАО "Мурманоблгаз"	41 002	9,73
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	6 953	1,65
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	1 643	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской	10 956	2,60
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		13 078	3,10
	<b>наименование работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>сумма</b>
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	3	9 795
	Замена: вентилей	шт	1	2 328
	Ремонт этажных электрощитов		1	955
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>			<b>152 056</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт (на 01.07.2023 г.)</b>			<b>-1 873 320</b>

Генеральный директор ООО "УК Мурманремс

А.О. Лейзерук