

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул.Баумана 57
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 741 829	1 697 562
Всего	1 741 829	1 697 562

Процент оплаты 97%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	730 202	14,44
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	210 869	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ОАО "Мурманоблгаз"	492 027	9,73
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	83 437	1,65
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	19 722	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	131 477	2,60
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		787 610	15,58
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	32	18 496
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	2	35 670
	Ремонт межпанельных стыков	м	232	79 600
	Окраска цоколей	м2	105,3	36 960
	Ремонт крылец	шт.	2	1 317
	Замена дверей	шт.	1	10 390
	Ремонт откоски (торец)	м	25,7	22 359
	Ремонт секций водоподогревателя	шт.	3	8 727
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	30	55 680
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	3,5	11 428
	Замена: вентилей	шт.	8	16 083
	Замена канализационных трубопроводов	м	9	8 559
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	52 877
	Замена электропроводки внутридомовой	м	52	10 856
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	3	2 865
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	11	17 754
	- замена светильников светод	св-ки	18	32 820
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	2	70 036
	ремонт входных групп	шт	2	38 565
	ремонт мусорокамер	шт	2	23 286
	Замена калачей	шт	1	7 638
	Установка скамеек	шт	2	12 344
	Замена линолеума в лифте	м2	1,98	2 930
	Ремонт ливнестока	шт	2	7 898
	Частичный ремонт подъезда	подъезд	2	194 916
	Изготовление и установка ограждения радиатора	шт	1	7 556
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 455 342	48,56
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-1 865 558

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук