

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу ул.Баумана 57 за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 741 829	1 697 562
Всего	1 741 829	1 697 562

Процент оплаты 97%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУЗ"	730 202	14,44
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	210 869	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения; холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУЗ", ОАО "Мурманоблгаз"	492 027	9,73
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	83 437	1,65
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	19 722	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУЗ"	131 477	2,60
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		787 610	15,58
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	32	18 496
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	2	35 670
	Ремонт межпанельных стыков	м	232	79 600
	Окраска цоколей	м2	105,3	36 960
	Ремонт крылец	шт.	2	1 317
	Замена дверей	шт.	1	10 390
	Ремонт откосов (торец)	м	25,7	22 359
	Ремонт секций водоподогревателя	шт.	3	8 727
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	30	55 680
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	3,5	11 428
	Замена: вентилей	шт.	8	16 083
	Замена канализационных трубопроводов	м	9	8 559
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	52 877
	Замена электропроводки внутридомовой	м	52	10 856
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	3	2 865
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	11	17 754
	- замена светильников светод	св-ки	18	32 820
	Ремонт машинных помещений и ГМО	шт	2	70 036
	ремонт входных групп	шт	2	38 565
	ремонт мусорокамер	шт	2	23 286
	Замена калачей	шт	1	7 638
	Установка скамеек	шт	2	12 344
	Замена линолеума в лифте	м2	1,98	2 930
	Ремонтливнестока	шт	2	7 898
	Частичный ремонт подъезда	подъезд	2	194 916
	Изготовление и установка ограждения радиатора	шт	1	7 556
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 455 342	48,56
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("Баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-1 865 558

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук