

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **ул. Баумана 6**

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	403 881	372 467
Всего	403 881	372 467

Процент оплаты **92%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	188 763	15,83
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ОАО "Мурманоблгаз"	145 478	12,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	16 098	1,35
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	4 651	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	25 041	2,10
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, итог:		42 253	3,54
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	10	5780
	Ремонт фасадов	м2	3	5451
	Окраска фасадов	м2	3	1053
	Ремонт крылец	шт.	1	638
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	1,5	2920,5
	Замена: вентилей	шт.	1	1965
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	7	6155
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	4	6974
	- замена светильников светод	св-ки	6	11316
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		422 283	35,41
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.		-504 386	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук