

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Баумана 6
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот),
Содержание и ремонт жилья	403 881	372 467
Всего	403 881	372 467

Процент оплаты 92%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	15 730	15,83
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного	ООО "Мурманремстрой ЖУТ", ОАО "Мурманоблгаз"	12 123	12,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	1 341	1,35
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	388	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	2 087	2,10
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, итого:		7 384	7,43
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки	м	2,5	5310
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников сп	св-ки	1	2074
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			39 053
4	Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества дома)1			39,30
				-121 156

Генеральный директор ООО "Управляющая Компания «Мурманремстрой»

А.О. Лейзерук