

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Баумана 65
за период с 01.02.2023г. по 30.06.2023года. (5м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. февраль - июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. март - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 171 786	1 222 885
Всего	1 171 786	1 222 885

Процент оплаты 104%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	516 113	16,37
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	131 472	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии)	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	300 462	9,53
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	52 021	1,65
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	12 296	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	80 712	2,56
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		822 946	26,10
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	12 207
	Окраска фасадов	м2	3	690
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	220	480 260
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	21,5	63 737
	Смена трубопр. на полипропилен - розлива	м	42,5	168 045
	Замена: задвижек	шт.	3	21 018
	Замена: вентилей	шт.	3	6 984
	Замена канализационных трубопроводов	м	3	3 003
	Замена электропроводки внутридомовой	м	10	2 330
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	4	3 820
	ремонт входных групп	шт	2	60 852
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущес.			1 916 021
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01/07/2023 г.			-2 326 537