

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Баумана 65
за период с 01.02.2022г. по 31.01.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. февраль 2022 - январь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. март 2022 - февраль 2023
Содержание и ремонт жилья	2 812 287	2 715 646
Всего	2 812 287	2 715 646

Процент оплаты 97%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполненному договору управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	1 222 025	16,15
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	194 437	2,57
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии)	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	681 761	9,01
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	107 944	1,43
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	29 510	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	193 708	2,56
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		479 178	6,33
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 908 564	38,44
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 31.01.2023 г.			-1 633 400

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук

