

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу Беринга д.10  
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	292 561	307 514
Всего	292 561	307 514

Процент оплаты 105%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	131 264	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	31 278	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых систем и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	73 883	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	12 751	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	2 925	0,39
1.6.	прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	21 527	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 962	0,93
	наименование работ	ед.изм	объем	сумма
	Окраска цоколей	м2	2	460
	Замена электропроводки внутридомовой	м	1,2	280
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	3	6 222
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		280 591	37,41
4	Остаток средств на содержание и ремонт (состоянию на 01.07.2023 г.		71 300	

Генеральный директор ООО "УК Мур.



А.О. Лейзерук