

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу **Беринга д.10**  
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

**1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение**

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	3 510 731	3 573 096
<b>Всего</b>	<b>3 510 731</b>	<b>3 573 096</b>

*Процент оплаты* **102%**

**3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	1 575 168	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	375 340	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	886 595	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	153 016	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	35 104	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	258 328	2,87
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>714 586</b>	<b>7,94</b>
	<b>наименование работ</b>	<b>ед.изм</b>	<b>объем</b>	<b>сумма</b>
	Ремонт кровли над квартирами	м2	253,4	520 743
	Окраска цоколей	м2	6,3	2 054
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	4	6 592
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	37,5	93 565
	Замена: вентилей	шт.	12	24 669
	Замена канализационных трубопроводов	м	12	10 002
	Замена электропроводки внутридомовой	м	11,7	2 486
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	4	6 125
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	20	38 942
	Установка поручня	шт	1	1 983
	Установка урн	шт	3	7 425
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>3 998 136</b>	<b>44,42</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.</b>			<b>44 377</b>

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук