

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Беринга 11
за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. август 2023
Содержание и ремонт жилья	444 076	370 571
Всего	444 076	370 571

Процент оплаты 91%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. август 2023
Содержание и ремонт жилья	10 934	8 281
Всего	10 934	8 281

Процент оплаты 83%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	198 587	16,81
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; ООО "Интер-лифт" (Техобслуживание лифтов)	51 625	4,37
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии)	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	115 183	9,75
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	22 091	1,87
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	4 607	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	33 196	2,81
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		34 255	2,90
	наименование работ	Ед. изм	Объем	Сумма затрат
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	16 209,00
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	13 148,00
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	1,5	4 897,50
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имуществ			459 544
4	Остаток средств на содержание и ремонт			-534 517

Генеральный директор ООО " УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук