

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул. Беринга 11**
за период с **01.07.2022 г. по 30.06.2023 года.**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022 - июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. август 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	4 838 492	4 292 667
Всего	4 838 492	4 292 667

Процент оплаты 97%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022 - июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. август 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	131 208	44 198
Всего	131 208	44 198

Процент оплаты 37%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	2 168 977	15,30
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; ООО "Интер-лифт" (Техобслуживание лифтов)	619 505	4,37
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии)	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	1 173 799	8,28
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	202 721	1,43
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	55 288	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	398 355	2,81
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		172 045	1,21
	наименование работ	Ед. изм	Объем	Сумма затрат
	Ремонт межпанельных стыков	м	144	54 850,00
	Окраска цоколей	м ²	8	1 840,00
	Замена оконных створок	шт.	1	22 907,00
	Смена стальн. труб - дов. отд. участками - стояки	м	3	6 372,00
	- розлива	м	0	0,00
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	2	5 392,00
	Замена: задвижек	шт.	0	0,00
	вентилей	шт.	13	28 449,00
	Замена канализационных трубопроводов	м	3	2 853,00
	Замена секций водоподогревателя	секц	0	0,00
	Замена электропроводки внутридомовой	м	16,9	3 727,70
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	1	3 920,00
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0,00
	- замена светильников энерго	св-ки	1	1 614,00
	- замена светильников светод	св-ки	13	25 270,00
	Установка урн	шт.	6	14 850,00
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		4 790 690	33,79
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баллы") на 30.06.2023 г.		-453 825	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук

