

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Беринга 12
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023 года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	161 448	160 044
Всего	161 448	160 044

Процент оплаты 99%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	71 028	18,48
1.3.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО	16 027	4,17
1.4.	системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	44 546	11,59
1.5.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	7 187	1,87
1.6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	1 499	0,39
1.7.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Центр дезинфекции", ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	10 685	2,78
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		42 634	11,09
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	41	30 135
	Замена: задвижек	шт.	1	10 029
	Замена электропроводки внутридомовой	м	1,7	396
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников све		1	2 074
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущ			193 607
4	Остаток средств на содержание и р			50,37
	01.07.2023 г.			-99 617

Генеральный директор ООО "УК Мурман

А.О. Лейзерук