ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул. Беринга 12**
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023 года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 794 883	1 796 947
Всего	**1 794 883**	**1 796 947**

Процент оплаты ***100%***

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация		Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	**Содержание и обслуживание общего имущества**				
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"		781 307	16,94
1.3.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"		192 329	4,17
1.4.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"		490 162	10,63
1.5.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"		79 061	1,71
1.6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "		17 988	0,39
1.7.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"		117 650	2,55
2	**Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**			137 636	2,98
	наименование работ	**ед.изм.**	**объем**	**сумма**	
	Ремонт кровли над квартирами	м2	23,7	50 350	
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	17 835	
	Окраска цоколей	м2	2	372	
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	850	
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	2	4 254	
	- розлива	м	8	28 264	
	Замена: вентилей	шт.	6	12 153	
	Замена канализационных трубопроводов	м	0,5	476	
	Замена электропроводки внутридомовой	м	1,3	303	
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	3	5 618	
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0	
	- замена светильников светод	св-ки	5	9 524	
	Замена калачей	шт	1	7 638	
3	**ИТОГО содержание и ремонт общего имущества**			**1 816 131**	**39,38**
4	**Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.**			**-66 054**	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой" **А.О. Лейзерук**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МУРМАНРЕМСТРОЙ» ОГРН 1145190015629 ИНН 5190042171 г. МУРМАНСК