

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Беринга 14

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	7 984 920	7 743 052
Всего	7 984 920	7 743 052

Процент оплаты 97%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	23 328	17 219
Всего	23 328	17 219

Процент оплаты 74%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	3 412 044	18,00
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт", Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	790 457	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	2 123 050	11,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	322 249	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	73 928	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	625 541	3,30
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		657 127	3,47
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	143,3	114 390
	Ремонт межпанельных стыков	м	49	15 925
	Окраска фасадов	м2	2,4	490
	Окраска цоколей	м2	72,3	23 651
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	1	38 079
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	2	2 528
	Смена стальн. труб - дов. отд. участками - стояки	м	6,5	13 718
	- розлива	м	5	13 385
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	45,5	119 816
	Замена: задвижек	шт.	2	16 850
	вентилей	шт.	24	48 612
	Замена канализационных трубопроводов	м	21,75	18 948
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	48 109
	Замена электропроводки внутридомовой	м	37,1	7 861
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	7	16 679
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	39	75 528
	Ремонт машинных помещений и ТМО	шт	1	34 723
	ремонт входных групп	шт	1	24 926
	Замена калачей	шт	1	5 995
	Установка скамеек	шт	2	12 344
	Установка поручня		2	2 094
	Установка урн		1	2 475
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		8 004 395	42,23
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023			46 323
	г.			

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук