

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Беринга 14

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	7 984 920	7 743 052
<b>Всего</b>	<b>7 984 920</b>	<b>7 743 052</b>

*Процент оплаты* 97%

### 2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	23 328	17 219
<b>Всего</b>	<b>23 328</b>	<b>17 219</b>

*Процент оплаты* 74%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	3 412 044	18,00
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт", Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	790 457	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	2 123 050	11,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	322 249	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	73 928	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	625 541	3,30
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>657 127</b>	<b>3,47</b>
	<b>наименовани работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>сумма</b>
	Ремонт кровли над квартирами	м2	143,3	114 390
	Ремонт межпанельных стыков	м	49	15 925
	Окраска фасадов	м2	2,4	490
	Окраска цоколей	м2	72,3	23 651
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	1	38 079
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	2	2 528
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	6,5	13 718
	- розлива	м	5	13 385
	Смена трубогр. на полипропилен - стояки	м	45,5	119 816
	Замена: задвижек	шт.	2	16 850
	вентилей	шт.	24	48 612
	Замена канализационных трубопроводов	м	21,75	18 948
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	48 109
	Замена электропроводки внутридомовой	м	37,1	7 861
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	7	16 679
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	39	75 528
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	1	34 723
	ремонт входных групп	шт	1	24 926
	Замена калачей	шт	1	5 995
	Установка скамеек	шт	2	12 344
	Установка поручня	шт	2	2 094
	Установка урн	шт	1	2 475
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>8 004 395</b>	<b>42,23</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.</b>			<b>46 323</b>

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук

