

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Беринга 14

за период с 01.06.2023г. по 31.07.2023года (2м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь - июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль - август 2023
Содержание и ремонт жилья	1 330 886	1 284 037
Всего	1 330 886	1 284 037

Процент оплаты 96%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль - июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль -
Содержание и ремонт жилья	3 888	17 368
Всего	3 888	17 368

Процент оплаты 447%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	568 674	18,00
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО	131 743	4,17
1.3.	системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	353 842	11,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	53 708	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	12 321	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекций" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО	104 257	3,30
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		416 356	13,18
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска цоколей	м2	4	920
	Устройство ограждений зеленой зоны	м	48	223 728
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	8	17 464
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	7	22 855
	Замена: вентилей	шт.	5	11 640
	Замена канализационных трубопроводов	м	3,75	3 754
	Замена электропроводки внутридомовой		103	23 999
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том		0	0
	- замена светильни		51	111 996
3	ИТОГО содержание и ремонт общего			1 640 900
4	Остаток средств на содержание			
	01.08.2023 г.			-293 173

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук