

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул.Беринга 20
за период с 01.01.2023г. по 30.06.2023года. (6м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения), руб. январь-июнь 2023г.	Оплата (жилые помещения), руб. февраль 2023г.-июль 2023г.
Содержание и ремонт жилья	702 324	705 364
Всего	702 324	705 364
Процент оплаты	100%	

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование организации/ собственника	Начисление (нежилые помещения), руб. январь-июнь 2023г.	Оплата (нежилые помещения), руб. февраль - июль 2023г.
Содержание и ремонт жилья	132 678	39 483
Всего	132 678	39 483

30%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	354 246	12,74
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	115 950	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	208 544	7,50
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	33 367	1,20
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	10 844	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	69 515	2,50
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		62 543	2,25
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	3	1014
	Ремонт межпанельных стыков	м	22	7150
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки	м	3	6372
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	14	34634
	Замена канализационных трубопроводов	м	3	3003
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	5	10370
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			855 008
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 30.07.2023 г.			-3 654 088

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук