

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 519004217/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Беринга 22 за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	3 399 254	3 364 021
<b>Всего</b>	<b>3 399 254</b>	<b>3 364 021</b>

Процент оплаты 99%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	1 490 920	16,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	376 796	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	863 830	9,56
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	153 610	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	35 240	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	253 005	2,80
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		262 548	2,91
	<b>наименование работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>сумма</b>
	Ремонт кровли над квартирами	м2	11,7	45 649
	Окраска цоколей	м2	0,5	115
	Ремонт крылец	шт.	2	14 088
	Ремонт отмостки (торец)	м	23	19 527
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	2	3 983
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	22	55 898
	- розлива	м	8	29 948
	Замена: задвижек	шт.	1	6 652
	вентилей	шт.	13	26 997
	Замена электропроводки внутридомовой	м	2	466
	Ремонт этажных электрошитов	шт.	3	5 382
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	14	26 780
	Замена калачей	шт	3	17 985
	Ремонт колодца	шт	1	9 078
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>3 435 949</b>	<b>38,03</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") на 01.06.2023 г.</b>			<b>-133 226</b>

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук