

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул. Беринга 22**
за период с 01.06.2023г. по 30.05.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб.
Содержание и ремонт жилья	283 271	269 663
Всего	283 271	269 663

Процент оплаты **95%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	124 243	16,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО	31 400	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	71 986	9,56
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	12 801	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	2 937	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО	21 084	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		15 746	2,09
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт крылец	шт.	1	3 156
	Смена трубопр. на полипропилен - розлива	м	2	7 908
	Замена: вентилей	шт.	1	2 328
	Замена электропроводки внутридомовой	м	1,2	280
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе		0	0
	- замена светильников		1	2 074
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			280 196
4	Остаток средств на содержание на 01.07.2023 г.			37,21
				-143 759

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук