

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул. Беринга 24**
за период с **01.06.2022г. по 31.05.2023года.**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	870 286	854 087
Всего	870 286	854 087

Процент оплаты **98%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022
Содержание и ремонт жилья	81 596	74 496
Всего	81 596	74 496

Процент оплаты **91%**

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполненному договору управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	405 238	18,00
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	93 880	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	109 729	11,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	38 272	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	8 780	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	74 294	3,30
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		142 419	6,33
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска потолков	м2	3	558
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	8,5	17 435
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	22	63 793
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками- розлива	м	5,5	19 432
	Замена: вентилей	шт.	8	16 809
	Замена канализационных трубопроводов	м	12	10 653
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	1	3 533
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	4	7 732
	Установка урн		1	2 475
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		872 612	45,09
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-297 225

Генеральный директор ООО «УК «Мурманремстрой»



[Handwritten signature]

А.О. Лейзерук