

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания «Мурманремстрой»»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Беринга 26 за период с 01.01.2022г.г. по 31.12.2022 года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения), руб. январь-декабрь 2022г.	Оплата (жилые помещения), руб. февраль 2022-январь 2023г.
Содержание и ремонт жилья	1 175 518	1 165 222
Всего	1 175 518	1 165 222

Процент оплаты 99%

2. Предложения, заявления и жалобы собственников помещений в многоквартирном доме и принятые меры по устранению указанных в них недостатков.

Квартира	Тема обращения	Принятые меры
эл. обращение	нет горячего водоснабжения	ремонт бойлера

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Сумма расходов в среднем за месяц
1	Содержание и обслуживание общего имущества		1 406 321	117 193
	Содержание помещений общего пользования, мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ2"	272 451	22 704
1.2.	Содержание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	190 223	15 852
1.3.	Содержание дворовых территорий (согласно технологическим картам уборки территорий)	ООО "Мурманремстрой ЖУ2"	401 515	33 460
1.4.	Устранение аварий, содержание авар.-диспетч.службы	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2; ЖУ4", ООО "УК "Севжилсервис"	67 809	5 651
1.5.	Обязательные плановые осмотры	ООО "Мурманремстрой ЖУ2"	32 803	2 734
1.6.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание систем вентиляции, проведение дератизации, дезинсекции	ООО "Мурманремстрой ЖУ2, ЖУ 4", ООО "Вентиляция Мурманск", СЭС (дератизация, дезинсекция)	108 802	9 067
1.7.	Содержание электросетей	ООО "Мурманремстрой ЖУ2"	23 236	1 936
1.8.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения, проверка качества воды, исследование питьевой воды	ООО "Мурманремстрой ЖУ4", Центр гигиены и эпидемиологии по ж/д транспорту"	95 677	7 973
1.9.	Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения	ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	147 160	12 263
1.10.	Обслуживание газовых сетей	ОАО "Мурманоблгаз"	0	0
1.11.	Услуга управления в т.ч.		66 645	5 554
1.11.1.	Учетно-расчетное обслуживание, доставка счетов-квитанций	ЕРЦ (обработка ЕПД)	37 224	3 102
1.11.2.	Комиссионное вознаграждение за прием платежей за коммунальную услугу	ООО ЕРЦ	11 652	971
1.11.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	17 769	1 481

2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период				
	Подрядная организация	Ед-ца изм-я	Объем	Стоимость за ед-цу	Всего за год, руб.
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	17835	17835
	Окраска цоколей	м2	40	351	14040
	Ремонт крылец (2,1п.)	шт.	2	3056	6111
	Устройство ограждений зеленой зоны	м	52	3148	163696
	Ремонт секций водоподогревателя	шт.	2	2638	5276

	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	7	2842	18473
	Замена: вентилей	шт.	5	1965	9825
	Замена канализационных трубопроводов	м	4	951	3804
	Замена секций водоподогревателя	секц	2	48109	96218
	Замена электропроводки внутридомовой	м	17	203	3451
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	5	3533	17665
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0		0
	- замена светильников светод	св-ки	10	1792	17920
	Ремонт машинных помещений и ПМО 2	шт	1	29392	29392
	Ремонт входных групп 1,2 п.	шт	2	19618	39235
	Замена врезки	шт	2	3774	7548
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	1	3462	3462
	Установка урн	шт	3	2475	7425
	част ремонт подъезда №1	п-д	1	13059	13059
	ИТОГО по текущему ремонту				474 435
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества				1 880 756

Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома")

1	Баланс дома на 1 января 2022 года	-1 686 981
2	Начисленные средства за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по жилым и нежилым помещениям согласно заключенных договоров	1 175 518
3	Фактические расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за календарный год действия договора	1 880 756
4	"Баланс дома" по услуге содержание и ремонт (разница между полученными средствами от населения, арендаторов (собственников) и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома)	-715 534
5	Задолженность по дому за услугу "Содержание и ремонт" (собственники жилых и нежилых помещений)	-10 295
6	"Баланс дома" по услуге содержание и ремонт на 31.12.2022г.	-2 412 810

Справочно:

Отрицательный остаток свидетельствует о недостаточном количестве средств, начисляемых за содержание и ремонт многоквартирного дома, для выполнения комплекса работ по обслуживанию общего имущества.

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук

