

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу ул. Беринга 26  
за период с 01.01.2023г. по 30.06.2023 г. (6м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение и коммунальные услуги

| Наименование услуги       | Начисление (жилые помещения ), руб. январь-июнь 2023г. | Оплата (жилые помещения ), руб. февраль - июль 2023г. |
|---------------------------|--|---|
| Содержание и ремонт жилья | 587 995  | 563 971   |
| Всего                     | 587 995  | 563 971   |
| Процент оплаты            | 96%  |   |

2. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

| № п./п. | Вид работ   | Подрядная организация  | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---------|---|--|---|---|
| 1       | Содержание и обслуживание общего имущества  |  |   |   |
| 1.1.    | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов   | ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"  | 233 497   | 10,25   |
| 1.2.    | Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)   | ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"                        | 94 993  | 4,17  |
| 1.3.    | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"  | 149 210   | 6,55  |
| 1.4.    | Расчетно-кассовое обслуживание  | ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"  | 25 058  | 1,10  |
| 1.5.    | Услуги по управлению многоквартирным домом  | ООО "УК "Мурманремстрой "  | 8 884   | 0,39  |
| 1.6.    | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)   | СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 56 495  | 2,48  |
| 2       | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |  | 70 151  | 3,08  |
|         | наименование работ  | ед.изм.  | объем   | сумма   |
|         | Восстановление теплоизоляции трубопроводов  | мп   | 24  | 52 392  |
|         | Смена стальн. труб - дов отд. участками - розлива   | м  | 1   | 2 908   |
|         | Смена трубопр. на полипропилен - стояки   | м  | 2,5   | 8 163   |
|         | Замена электропроводки внутридомовой  | м  | 2   | 466   |
|         | Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:  |  | 0   | 0   |
|         | - замена светильников светод  | СВ-К1  | 3   | 6222  |
| 3       | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества  |  |   | 638 289   |
| 4       | Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 30.06.2023 г.  |  |   | -2 487 128  |

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук