

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу ул. Беринга, 28  
за период с 01.11.2022г. по 30.06.2023 года. (8 м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. ноябрь 2022 - июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. декабрь 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	386 832	428 871
Всего	386 832	428 871

Процент оплаты 111%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. ноябрь 2022 - июнь 2023	Оплата (нежилые помещения ), руб. декабрь 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	104 985	104 985
Всего	104 985	104 985

Процент оплаты 100%

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	220 078	17,89
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	51 291	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	126 506	10,29
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	21 433	1,74
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	4 797	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" ( дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	36 193	2,94
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		32 562	2,65
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	8	26120
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	0	0
	- замена светильников светод	св-ки	3	6222
	Установка поручня	шт	1	220
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			492 859
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"			-364 118

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой

А.О. Лейзерук