

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Беринга, 28
за период с 01.11.2021г. по 31.10.2022 года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. ноябрь 2021 - октябрь 2022 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. декабрь 2021 - ноябрь 2022 |
|---------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт жилья | 565 663 | 552 367 |
| Всего | 565 663 | 552 367 |

Процент оплаты 98%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте

| Наименование услуги | Начисление (нежилые помещения), руб. ноябрь 2021 - октябрь 2022 | Оплата (нежилые помещения), руб. декабрь 2021 - ноябрь 2022 |
|---------------------------|---|---|
| Содержание и ремонт жилья | 153 519 | 153 519 |
| Всего | 153 519 | 153 519 |

Процент оплаты 100%

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

| № п.п. | Вид работ | Подрядная организация | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--------|---|---|---|---|
| 1 | Содержание и обслуживание общего имущества | | | |
| 1.1. | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов | ООО "Мурманремстрой ЖУ 2" | 227 442 | 12,33 |
| 1.2. | Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.) | ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2" | 91 100 | 4,94 |
| 1.3. | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 164 051 | 8,89 |
| 1.4. | Расчетно-кассовое обслуживание | ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России" | 21 353 | 1,16 |
| 1.5. | Услуги по управлению многоквартирным домом | ООО "УК "Мурманремстрой" | 7 196 | 0,39 |
| 1.6. | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дезинфекция, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы) | СЭС "Центр дезинфекции" (дезинфекция), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 32 228 | 1,75 |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 504 036 | 27,32 |
| 3 | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества | | 1 047 406 | 56,77 |
| 4 | Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.11.2022 г. | | | -405 115 |

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук