

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **ул.Беринга 4**

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 163 415	1 173 378
Всего	1 163 415	1 173 378

Процент оплаты **101%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	144 257	136 135
Всего	144 257	136 135

Процент оплаты **94%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	599 550	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО	142 864	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	337 461	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	58 242	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	13 361	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	(дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО	98 326	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		614 568	17,94
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	17 835
	Окраска цоколей	м2	13,4	3 082
	Ремонт крылец	шт.	2	12 894
	Замена оконных створок	шт.	8	196 656
	Ремонт подъездов	под-д	1	236 901
	Смена стальной труб - дов.отд. участками - стояки	м	5,5	11 063
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	9	25 578
	Замена: вентилей	шт.	7	14 118
	Замена канализационных трубопроводов	м	2,5	2 503
	Замена электропроводки внутридомовой	м	42	8 676
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	2	7 066
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	28	56 380
	Установка поручня	шт	1	6 404
	Установка урн		2	4 950
	Замена грузозачных клапанов	шт	1	10 463
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 864 373	54,42
4	Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества по состоянию на 01.06.2023 г.		-971 686	

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук