

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **Беринга д.9**
за период с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Наименование услуги	Начисление (жилое помещение), руб. апрель 2022г.-март 2023г.	Оплата (жилое помещение), руб. май 2022г.-апрель 2023г.
Содержание и ремонт жилья	619 228	589 066
Всего	619 228	589 066
Процент оплаты		95%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование организации	Начислено	Оплачено	Задолженность
ООО "Лален"	90 194	43 119	47 075
ИТОГО, руб	90 194	43 119	47 075

Процент оплаты

48%

3. Предложения, заявления и жалобы собственников помещений в многоквартирном доме и принятые меры по устранению указанных в них недостатков.

Квартира	Тема обращений	Принятые меры
не жилое	выполненным работам по текущему	даны разъяснения
эл. почта	закрасить надписи на фасаде дома	выполнено

4. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№	Перечень работ	Подрядчики	Площадь дома	
			в месяц	в год
4.1	Содержание общего имущества дома, в том числе			
1.1	Уборка помещений общего пользования, в том числе влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, содержание мусоропроводов; уборка дворовой территории, в том числе механизированная.	ООО "Мурманремстрой ЖУ2"	23 998,94	287 987,28
1.2	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика, связь, т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	8 568,18	102 818,16
1.3	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	14 728,44	176 741,28
1.4	Расчетно-кассовое обслуживание	Банки, ФГУП "Почта России", ООО "ЕРЦ"	2 538,35	30 460,20
1.5	Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дезинсекция, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы.)	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ВДПО, СЭС Центр дезинфекции (дезинсекция, дезинсекция) ООО "Селжилсервис" ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по ж/д транспорту"	5 307,46	63 689,52
	Итого:		55 141,37	661 696,44

4.2	Текущий ремонт общего имущества дома	един. Изм	объем	сумма
	В том числе:			
1.9	Окраска фасадов	м2	3,20	595,20
1.11	Окраска потолков	м2	2,00	460,00
1.16	Ремонт квартир 17,18,19	кв.	1,00	26 255,00
1.41	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	22,00	40 832,00
	- розлива	м	8,00	21 416,00
	вентилей	шт.	5,00	9 825,00
1.47	Замена электропроводки внутридомовой	м	4,00	812,00
1.50	Ремонт этажных электрощитов	шт.	2,00	7 066,00
	- замена светильников светод.	св-ки	6,00	11 034,00
1.58.	Всего затрат на дом:	руб.		118 295,20

4.3	Услуга управления	ООО "УК "Мурманремстрой "	782,57	9 390,84
------------	--------------------------	---------------------------	--------	----------

Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома")

1	Баланс дома на 01.04.2022 года	-1 092 549,29
2	Начисленные средства за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по жилым и нежилым помещениям согласно заключенных договоров	709 421,63
3	Фактические расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за календарный год действия договора	789 382,48
4	"Баланс дома" по услуге содержание и ремонт (разница между полученными средствами от населения, арендаторов (собственников) и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома)	-157 198,18
5	Задолженность по дому за услугу "Содержание и ремонт" (собственники жилых и нежилых помещений)	77 237,33
6	"Баланс дома" по услуге содержание и ремонт на 01.04.2023 г.	-1 326 984,80

Справочно:

Отрицательный остаток свидетельствует о недостаточном количестве средств, начисляемых за содержание и ремонт многоквартирного дома, для выполнения комплекса работ по обслуживанию общего имущества.

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейсер

