

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу ул. Беринга 9  
за период с 01.04.2023 г. по 31.07.2023 г. (4м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. апрель 2023 - июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. май 2023 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	158 828	184 115
Всего	158 828	184 115
Процент оплаты	116%	

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. апрель 2023 - июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. май 2023 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	35 047	98 650
Всего	35 047	98 650
Процент оплаты	281%	

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	69 188	8,62
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	33 470	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	51 369	6,40
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	8 829	1,10
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	3 130	0,39
1.6.	Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	19 905	2,48
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		24 359	3,03
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска цоколей	м2	2,7	621
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	6	19 590
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников	св-ки	2	4 148
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		210 250	26,19
4	Остаток средств на содержание общего имущества дома")			-1 254 470

Генеральный директор ООО "УК



А.О. Лейзерук