

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190043070/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **ул. Беринга 9**

за период с 01.08.2023 г. по 31.12.2023 г. (5м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. август 2023 - декабрь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. сентябрь 2023 - январь 2024
Содержание и ремонт жилья	217 338	193 585
Всего	217 338	193 585

Процент оплаты **89%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. август 2023 - декабрь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. сентябрь 2023 - январь 2024
Содержание и ремонт жилья	31 178	25 494
Всего	31 178	25 494

Процент оплаты **82%**

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	86 312	8,62
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	41 754	4,17

1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"		64 083	6,40
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"		11 014	1,10
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "		3 905	0,39
1.6.	Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"		24 832	2,48
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			57 026	7,12
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма	
	Замена вентилей	шт.	5	11 640	
	Окраска цоколей	м2	1	230	
	Ремонт освещения лестн. площадок - замена светил	св-ки	5	10 370	
	Ремонт цоколей	м2	0,68	1 367	
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	2	1 910	
	Смена стальн. труб-дов отд. участками - стояки	м	1	2 124	
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	9	29 385	
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			288 927	30,28
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.01.2024 г.			-1 324 317	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук