

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Бондарная 1

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	3 513 911	3 323 043
Всего	3 513 911	3 323 043

Процент оплаты 95%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	1 577 268	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	375 840	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	887 777	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	153 220	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	35 151	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	258 672	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		233 517	2,59
	наименование работ	ед.изм	объем	сумма
	Окраска фасадов	м2	12	2 320
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	8 130
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - розлива	м	5	14 540
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	19	62 035
	Замена: задвижек	шт.	1	9 032
	вентилей	шт.	39	78 087
	Замена канализационных трубопроводов	м	1,25	1 189
	Замена электропроводки внутридомовой	м	35	7 675
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	4	3 609
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	5	8 070
	- замена светильников светод	св-ки	11	19 994
	Замена врезки	шт	2	8 320
	Установка урн		3	7 425
	Замена линолеума в лифте	м2	2,1	1 612
	Ремонт ливнестока	шт	1	1 479
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		3 521 444	39,07
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-166 208

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук