

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Бондарная 32
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	608 770	626 095
Всего	608 770	626 095

Процент оплаты 103%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	58 800	34 300
Всего	58 800	34 300

Процент оплаты 58%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	299 507	15,66
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	229 507	12,00
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ	25 820	1,35
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	7 459	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	57 377	3,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		56 591	2,96
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска фасадов	м2	14	2 868
	Окраска цоколей	м2	60	21 060
	Замена: вентилей	шт.	8	15 720
	Замена электропроводки внутридомовой	м	3	699
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников Энерго	св-ки	2	3 228
	- замена светильников светод	св-ки	5	9 242
	Замена врезки	шт	1	3 774
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		676 260	35,36
4	Остаток средств на содержание и ремонт (Сбаланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.		-619 332	

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук