

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу ул. Бондарная 34  
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	56 262	41 888
Всего	56 262	41 888

Процент оплаты 74%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	25 245	15,66
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	0	0,00
1.3.	системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	19 345	12,00
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	2 176	1,35
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	629	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	(дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	4 836	3,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 529	4,05
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Замена: вентилей	шт.	2	4 656
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе		0	0
	- замена светильников		1	1 873
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			58 761
4	Остаток средств на содержание на 01.07.2023 г.			36,45
				-1 138 404

Генеральный директор ООО «Мурманремстрой»

А.О. Лейзерук