

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Бондарная 34

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	675 149	702 220
<b>Всего</b>	<b>675 149</b>	<b>702 220</b>

Процент оплаты 104%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	426 305	15,66
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	39 608	12,00
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	14 018	1,35
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	57 152	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	58 036	3,00
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		36 668	1,90
	<b>наименование работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>сумма</b>
	Окраска фасадов	м2	21	4 170
	Смена стальн. труб - дов. отд. участками - стояки	м	2	4 248
	Замена: вентилей	шт.	7	13 755
	Замена электропроводки внутридомовой	м	3	699
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	1	1 614
	- замена светильников светод	св-ки	3	5 658
	Частичный ремонт подъезда № 2		1	6 524
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		631 787	34,30
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.</b>			-1 121 531

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук