

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу ул. Бочкова, 13  
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	111 227	88 467
Всего	111 227	88 467

Процент оплаты 80%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	6 520	2 016
Всего	6 520	2 016

Процент оплаты 31%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	56 459	16,25
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	35 439	10,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	5 906	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	1 355	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой	9 902	2,85
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, итого:		0	0,00
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		109 061	31,39
4	Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества на 01.07.2023 г.			-974 531

Генеральный директор ООО «Управляющая Компания «Мурманремстрой»

А.О. Лейзерук