

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Бочкова, 13

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 334 598	1 243 954
Всего	1 334 598	1 243 954

Процент оплаты 93%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	78 411	24 364
Всего	78 411	24 364

Процент оплаты 31%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	677 508	16,25
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	425 267	10,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ВРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	70 878	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	16 260	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	118 824	2,85
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, итого:		151 650	3,64
	наименование работ	ед.изм	кол-во	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	30	17 340
	Ремонт отмостки (торец)	м	28	35 952
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	2,5	5 310
	Замена: вентиляей	шт.	9	18 774
	Замена электропроводки внутридомовой	м	25	5 075
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	16	16 655
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	27	48 384
	Замена врезки	шт	1	4 160
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			1 460 387
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("Баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-955 952

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук