

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **Бочкова 17**

за период с **01.10.2022 по 30.06.2023 (9мес)**

Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. октябрь 2022 - июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. ноябрь 2022 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 372 507	1 218 780
Всего	1 372 507	1 218 780

Процент оплаты 89%

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	576 296	14,78
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	545 882	14,00
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	59 267	1,52
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	15 207	0,39
1.6.	Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	68 625	1,76
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		160 459	4,12
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	5	76 497
	Ремонт межпанельных стыков	м	9	2 925
	Замена дверей	шт.	1	9 757
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки	м	2,5	5 310
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	9,5	21 994
	Замена: вентилей	шт.	3	6 984
	Замена электропроводки внутридомовой	м	10	2 030
	Ремонт этажных электрощитов		17	31 841
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников с		1	2 074
	Установка поручня	шт	1	1 047
3	ИТОГО содержание и ремонт общего иму			1 425 736
4	Остаток средств на содержание и р		по состоянию на	36,57
	01.07.2023 г.			-562 049

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук