

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Бочкова, 3 за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 357 269	1 327 178
Всего	1 357 269	1 327 178

Процент оплаты 98%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	654 128	16,25
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	410 591	10,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	68 432	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	15 699	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	114 724	2,85
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, итого:		237 732	5,91
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	20	11 560
	Ремонт межпанельных стыков	м	38	12 350
	Ремонт крылец	шт.	1	521
	Ремонт отмостки (торец)	м	10	1 960
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	11	31 262
	Замена: вентилей	шт.	6	12 516
	Замена секций водоподогревателя	секц	3	144 327
	Замена электропроводки внутридомовой	м	5	1 015
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	16	16 655
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	1	1 792
	Замена врезки	шт	1	3 774
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 501 305	37,30
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-341 649

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



[Handwritten signature]

А.О. Лейзерук