

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

### ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **ул. Бочкова, 3**

за период с **01.06.2022г. по 31.07.2023года. (2м)**

#### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот),
Содержание и ремонт жилья	226 212	225 350
<b>Всего</b>	<b>226 212</b>	<b>225 350</b>

*Процент оплаты*

**100%**

#### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	108 887	16,23
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	68 432	10,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	11 405	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	2 617	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	19 121	2,85
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, итого:</b>		<b>2 074</b>	<b>0,31</b>
	<b>наименование работ</b>	<b>сз.изм.</b>	<b>кол-во</b>	<b>сумма</b>
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	1	2 074
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имуще</b>		<b>212 535</b>	<b>32</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и рем 01.08.2023 г.</b>	<b>состояни</b>		<b>-328 835</b>

Генеральный директор ООО "УК Мурманск"

А.О. Лейзерук