

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Бочкова, 8
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	3 229 946	3 140 989
Всего	3 229 946	3 140 989

Процент оплаты 97%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	25 597	23 464
Всего	25 597	23 464

Процент оплаты 92%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	1 478 793	16,23
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	379 949	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	868 324	9,53
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	150 339	1,65
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	35 535	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	233 254	2,56
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		391 208	4,29
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	12	15 630
	Ремонт межпанельных стыков	м	65	21 125
	Замена дверей	шт.	1	9 757
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	74,5	233 129
	Замена: вентиляей	шт.	13	28 812
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	48 109
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	1	2 074
	Замена калачей	шт	1	5 995
	Установка скамеек	шт	2	24 102
	Установка урн		1	2 475
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		3 537 402	38,82
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-773 614

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук