

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Верхнеростинское шоссе 23
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023 года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022 - май 2023 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022 - июнь 2023 |
|---------------------------|--|---|
| Содержание и ремонт жилья | 711 914 | 697 104 |
| Всего | 711 914 | 697 104 |

Процент оплаты

98%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| № п.п. | Вид работ | Подрядная организация | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|----------|---|--|---|---|
| 1 | Содержание и обслуживание общего имущества | | | |
| 1.1. | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов | ООО "Мурманремстрой ЖУ 3" | 263 736 | 14,29 |
| 1.2. | Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.) | ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов) | 84 713 | 4,59 |
| 1.3. | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии) | ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ4" | 181 238 | 9,82 |
| 1.4. | Расчетно-кассовое обслуживание | ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России" | 27 499 | 1,49 |
| 1.5. | Услуги по управлению многоквартирным домом | ООО "УК "Мурманремстрой " | 7 198 | 0,39 |
| 1.6. | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы) | СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3" | 44 664 | 2,42 |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 289 133 | 15,67 |
| | В том числе: | 0 | 0 | 0 |
| | Ремонт подъездов | пол-д | 1 | 184 368 |
| | Смена трубопр. на полипропилен - стояки | м | 10,5 | 32 591 |
| | Замена: вентилей | шт. | 1 | 2 328 |
| | Замена канализационных трубопроводов | м | 4 | 3 904 |
| | Замена электропроводки внутридомовой | м | 10 | 2 030 |
| | Ремонт этажных электрощитов | шт. | 9 | 10 712 |
| | Ремонт машинных помещений и ПМО | шт | 1 | 28 779 |
| | ремонт входных групп | шт | 1 | 18 218 |
| | Замена подводки диам.20мм | мп | 2 | 3 728 |
| | Установка урн | | 1 | 2 475 |
| 3 | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества | | 898 181 | 48,67 |
| 4 | Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 31.05.2023 г. | | | -800 692 |

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук