

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Достоевского, 1
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 785 549	1 764 762
Всего	1 785 549	1 764 762

Процент оплаты 99%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	32 977	2 197
Всего	32 977	2 197

Процент оплаты 7%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	815 518	17,63
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание л.)	192 884	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	462 321	10,00
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	79 289	1,71
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	18 040	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	133 870	2,89
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		824 475	17,82
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	165	300 300
	Смена покрытия парапетов	м	37	59 274
	Ремонт межпанельных стыков	м	60	19 500
	Ремонт цоколей	м2	25	45 425
	Окраска цоколей	м2	110	38 610
	Ремонт крылец	шт.	2	3 907
	Замена дверей	шт.	1	13 856
	Ремонт отмостки (торец)	м	39,5	33 931
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	45	83 520
	Замена: вентилей	шт.	5	10 188
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	48 109
	Замена электропроводки внутридомовой	м	53	11 299
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	5	10 387
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	5	8 847
	- замена светильников светол	св-ки	24	43 290
	ремонт входных групп	шт	2	41 073
	ремонт мусорокамер	шт	2	17 159
	Замена калачей	шт	2	15 276
	Изготовление и установка ограждения радиатора		2	20 525
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			2 526 397
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс-дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-1 125 136

Генеральный директор ООО «УК «Мурманремстрой»

А.О. Лейзерук