

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул.Достоевского 10**
за период с **01.06.2022г.** по **31.05.2023года.**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023 |
|---------------------------|--|---|
| Содержание и ремонт жилья | 1 759 016 | 1 769 040 |
| Всего | 1 759 016 | 1 769 040 |
| <i>Процент оплаты</i> | <i>101%</i> | |

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

| Наименование услуги | Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023 | Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023 |
|---------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт жилья | 107 538 | 26 016 |
| Всего | 107 538 | 26 016 |
| <i>Процент оплаты</i> | <i>24%</i> | |

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| № п.п. | Вид работ | Подрядная организация | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|----------|---|--|---|---|
| 1 | Содержание и обслуживание общего имущества | | | |
| 1.1. | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов | ООО "Мурманремстрой ЖУ 1" | 837 984 | 17,50 |
| 1.2. | Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.) | ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1" | 199 680 | 4,17 |
| 1.3. | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ 1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 471 665 | 9,85 |
| 1.4. | Расчетно-кассовое обслуживание | ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России" | 81 404 | 1,70 |
| 1.5. | Услуги по управлению многоквартирным домом | ООО "УК "Мурманремстрой" | 18 675 | 0,39 |
| 1.6. | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы) | СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 137 429 | 2,87 |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 200 211 | 4,18 |
| | наименование работ | ед.изм. | кол-во | сумма |
| | Ремонт кровли над квартирами | м2 | 20 | 11 560 |
| | Ремонт крылец | шт. | 1 | 1 825 |
| | Восстановление теплоизоляции трубопроводов | мп | 8 | 17 464 |
| | Смена трубопр. на полипропилен - стояки | м | 4 | 13 060 |
| | Замена: вентилей | шт. | 7 | 13 755 |
| | Замена секций водоподогревателя | секц | 2 | 100 986 |
| | Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе: | | 0 | 0 |
| | - замена светильников светод | св-ки | 4 | 7 450 |
| | Замена калачей | шт | 2 | 11 990 |
| | Установка и ремонт пандуса | шт | 1 | 19 646 |
| | Установка урн | | 1 | 2 475 |
| 3 | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества | | | 1 947 049 |
| 4 | Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г. | | | -421 989 |

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук