

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу ул.Достоевского 10  
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги       | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023 |
|---------------------------|---|---|
| Содержание и ремонт жилья | 146 585   | 122 894   |
| Всего                     | 146 585   | 122 894   |

Процент оплаты 84%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

| Наименование услуги       | Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2023 | Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2023 |
|---------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт жилья | 8 962  |  |
| Всего                     | 8 962  | 0  |

Процент оплаты 0%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| № п./п. | Вид работ   | Подрядная организация  | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---------|---|--|---|---|
| 1       | Содержание и обслуживание общего имущества  |  |   |   |
| 1.1.    | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов   | ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"  | 69 832  | 17,50   |
| 1.2.    | Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)   | ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"                        | 16 640  | 4,17  |
| 1.3.    | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"  | 39 305  | 9,85  |
| 1.4.    | Расчетно-кассовое обслуживание  | ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"  | 6 784   | 1,70  |
| 1.5.    | Услуги по управлению многоквартирным домом  | ООО "УК "Мурманремстрой "  | 1 556   | 0,39  |
| 1.6.    | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)   | СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 11 452  | 2,87  |
| 2       | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |  | 0   | 0,00  |
| 3       | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества  |  | 145 570   | 36,48   |
| 4       | Остаток средств на содержание общего имущества на 01.07.2023 г.   |  |   | -444 666  |

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук