

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Достоевского, 11

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 475 277	1 544 008
Всего	1 475 277	1 544 008

Процент оплаты **105%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	207 920	241 619
Всего	207 920	241 619

Процент оплаты **116%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	741 216	17,50
1.3.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт. (Техобслуживание лифтов)	176 621	4,17
1.4.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	452 354	10,68
1.5.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	72 004	1,70
1.6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	16 519	0,39
1.7.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	118 595	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		435 601	10,28
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт покрытия парапетов	м	6	5 400
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	4	7 424
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стойки	м	3	6 372
	- розлива	м	1	2 908
	Замена: вентилей	шт.	5	9 825
	Замена секций водопологревателя	секц	8	384 872
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	2	7 066
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	1	1 873
	- замена светильников светод	св-ки	2	3 866
	Замена калачей	шт	1	5 995
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 012 909	47,52
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-717 731

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук