

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул.Достоевского 12
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 816 877	1 836 812
Всего	1 816 877	1 836 812

Процент оплаты 101%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	109 547	93 424
Всего	109 547	93 424

Процент оплаты 85%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	863 417	17,63
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	204 213	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	489 475	10,00
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	83 946	1,71
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	19 099	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	141 733	2,89
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		180 973	3,70
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	17	8 500
	Ремонт крылец	шт.	1	968
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	4	7 424
	Замена: вентилей	шт.	6	12 516
	Замена секций водоподогревателя	секц	2	96 218
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	2	3 228
	- замена светильников светод	св-ки	4	7 732
	Замена калачей	шт	1	7 638
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	2	6 924
	Установка и ремонт пандуса	шт	1	29 825
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 982 857	40,49
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023г.			183 594

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук